

SINFONIE - Wohnen am Neufelder See



NFS_Loggia_fin

Objektnummer: 00010093720006

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7053 Hornstein
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	167,83 m ²
Lagerfläche:	28,07 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Garten:	60,27 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,38
Kaufpreis:	1.625.000,00 €
Infos zu Preis:	

<p>Der Bauzins für die gesamte Liegenschaft beträgt jährlich € 54.000,00 € und ist anteilig pro Einheit 4 x im Jahr zu entrichten. Er erhöht sich ab 1.1.2026 um jährlich 1,5%.</p>

Ihr Ansprechpartner



Martina Schiller-Jankoschek

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 70

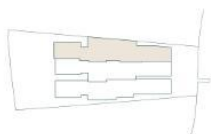




TOP 1 | HAUS A Erdgeschoss

Wohnfläche	167,83	m ²
Außenflächen	101,61	m ²
Loggia	6,13	m ²
Terrasse	35,21	m ²
Garten	60,27	m ²
Abstellraum	28,07	m ²


sinfonie
WOHNEN AM NEUFELDER SEE



Unverbindliche Grundrissinformationen: Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung verbindlich. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeträge wie beispielsweise Fliesen und Verputz. Änderungen in der Ausführung vorbehalten.
Stand März 2024.

Objektbeschreibung

Eine Sinfonie in vier Sätzen:

Luxus - Nachhaltigkeit - Natur - höchster Wohnkomfort.

Idyllische See-Harmonie zur Entschleunigung vom Alltagsstress inklusive.

Highlights

- * Seeterrasse
- * Garten
- * flexibler Grundriss
- * Seeblick
- * direkter Zugang zum kristallklarem Neufelder See
- * Fertigstellung Winter 2025
- * HWB 35
- * Fußbodenheizung
- * Smart Home
- * Deckenkühlung

Großzügiges Apartment mit ca. 168m² Wohnfläche. Großer ca. 52m² Wohnraum mit herrlicher Aussicht auf den See, Masterbedroom mit En-Suite Bad und Garderobe, Kinder- oder Gästebereich mit Bad. Bibliothek. Große Terrasse, Garten, Atriumbereich bei Küche.

Die Lage besticht durch ihre Nähe zu Wien, Eisenstadt, Wiener Neustadt und der guten Erreichbarkeit des Flughafens.

Der Verkauf erfolgt im Baurechtswohnungseigentum!