

TOWNHOUSE: Industrial Design mit 4m Raumhöhe und Freiflächen inmitten Wiens!



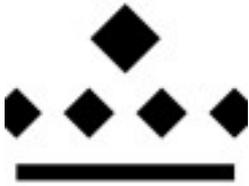
Objektnummer: 21525

Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	167,00 m ²
Gesamtfläche:	226,58 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	4,74 m ²
Kaufpreis:	2.350.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



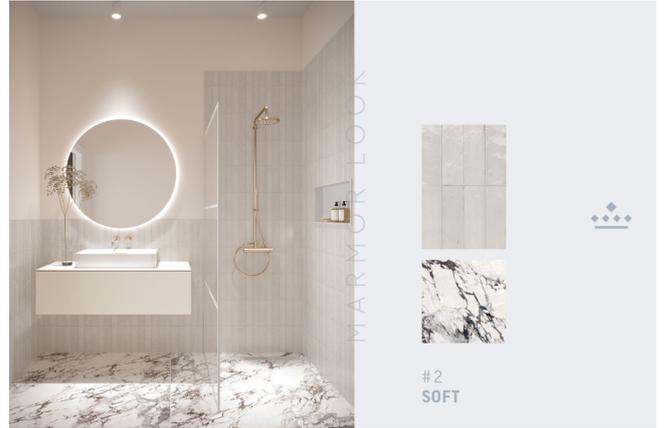
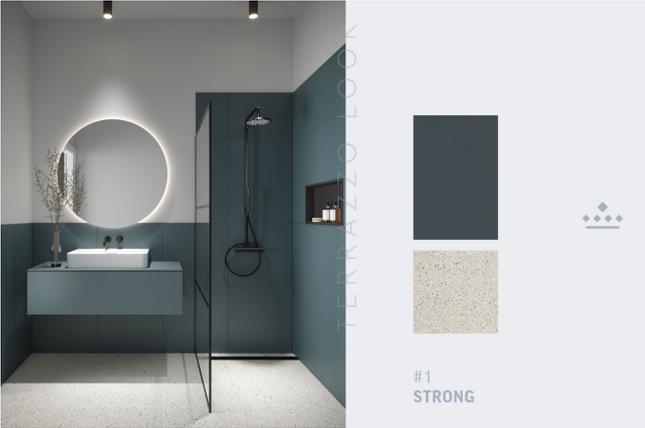
Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







KOOLSTON



#3
STRAIGHT









HAYDNGASSE 17, 1060 WIEN

DIE BALANCE ZWISCHEN LOFT-STYLE UND WOHLFÜHL-ARCHITEKTUR



MEHR INFORMATIONEN AUF
HAYJOE.CROWND.AT



NASCHMARKT



LOKALE



STADT.ALLEE - RESTAURANT,
MARIAHILFER STRASSE 101, 1060 WIEN



GARTENCAFÉ - CAFÉ,
STUMPERGASSE 3, 1060 WIEN



LOKALE



CAFÉ JELINEK - CAFÉ, OTTO-BAUER-GASSE 5, 1060 WIEN



LOKALE



PIZZA BUSSI CIADI - PIZZERIA, PIARISTENGASSE 15, 1060



Objektbeschreibung

Die Variante „Ludwig II“ ist mit einer Wohnfläche von 165,72 m² das perfekte Zuhause für die ganze Familie. Der offene, lichtdurchflutete Wohn-Ess-Bereich schenkt Platz für gemeinsame Stunden und in den vier Schlafzimmern findet man einen ganz privaten Rückzugsort. Die großzügige Gartenterrasse im idyllischen Innenhof sowie eine süd-östlich ausgerichtete Loggia laden zu gemütlichen Sommertagen und sonnigen Abenden ein.

Mehr Informationen, sowie alle Grundrisse und Exposés finden Sie unter:

<https://hayjoe.crownd.at/>

Projekthighlights

- Art Nouveau und Industrial Townhouse
- 2 - 6 Zimmer von 40 - 187 m²
- Jedes Apartment mit Freifläche
- 3 individuell wählbare Designlinien
- Heizung und Kühlung durch Wärmepumpe
- Smart Home Ready
- Mobiler Concierge
- Hauseigene Garage
- Exklusiver Weinkeller

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap