Mehr als nur ein Dach über dem Kopf-
Erstbezug-Eigentumswohnungen TOP 1

TOP1-LAGE

Objektnummer: 2275_7168

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	77,79 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 58,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	335.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

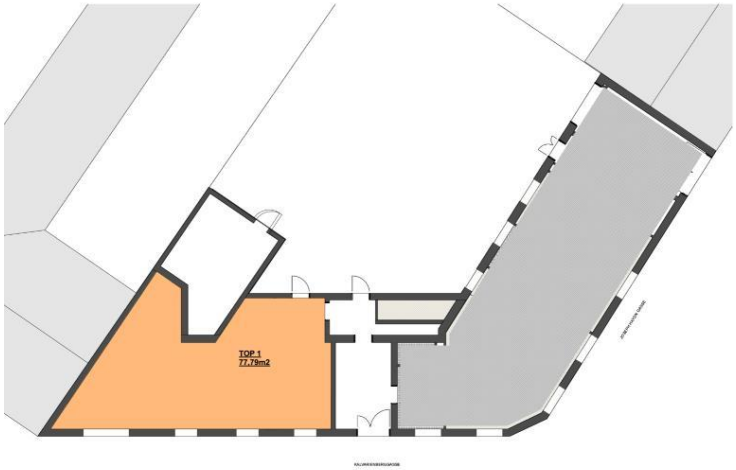
Diana Ciboch

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a

7100 Neusiedl am Se

H +43 650 28 78 288

Gerne stehe ich Ihner stermin zur Verfügung.



RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Lernen Sie die charmante, kleine Wohnanlage persönlich kennen!
Die Wohnanlage mit 5 Einheiten liegt in einer zentralen Umgebung. Durch die geringe Anzahl an Wohneinheiten entsteht ein harmonisches und nachbarschaftliches Miteinander, fernab von hektischem Stadtleben. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel sind dennoch in kurzer Zeit erreichbar und bieten somit die perfekte Kombination aus Ruhe und Komfort.
Die gut geschnittene, energiefreundliche Wohnungen zeichnen sich durch energiebewusste Ausstattung aus:
- Außergewöhnliche Grundrisse
- Carbon-Flächenheizsystem
- Energiesystem mit eigener 4,8 kWp PV Anlage
- Parkettboden
- Je Wohnung ist ein Abstellraum und ein Parkplatz zugeordnet

Zum Kennenlernen dieser Immobilie sind Sie herzlichst eingeladen.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	58.3 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.95
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	B

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!