MIETE*provisionsfrei* Doppelhäuser mit Photovoltaikanlage in Rehgraben

Doppelhaus Nr. 1+2

Objektnummer: 1669_2050

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Rehgraben
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	136,63 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,55
Gesamtmiete	1.081,09 €
Kaltmiete (netto)	1.081,09 €
Kaltmiete	1.081,09 €

Ihr Ansprechpartner

Karin Egger

RE/MAX Thermal
Hotterweg 1
7551 Stegersbach

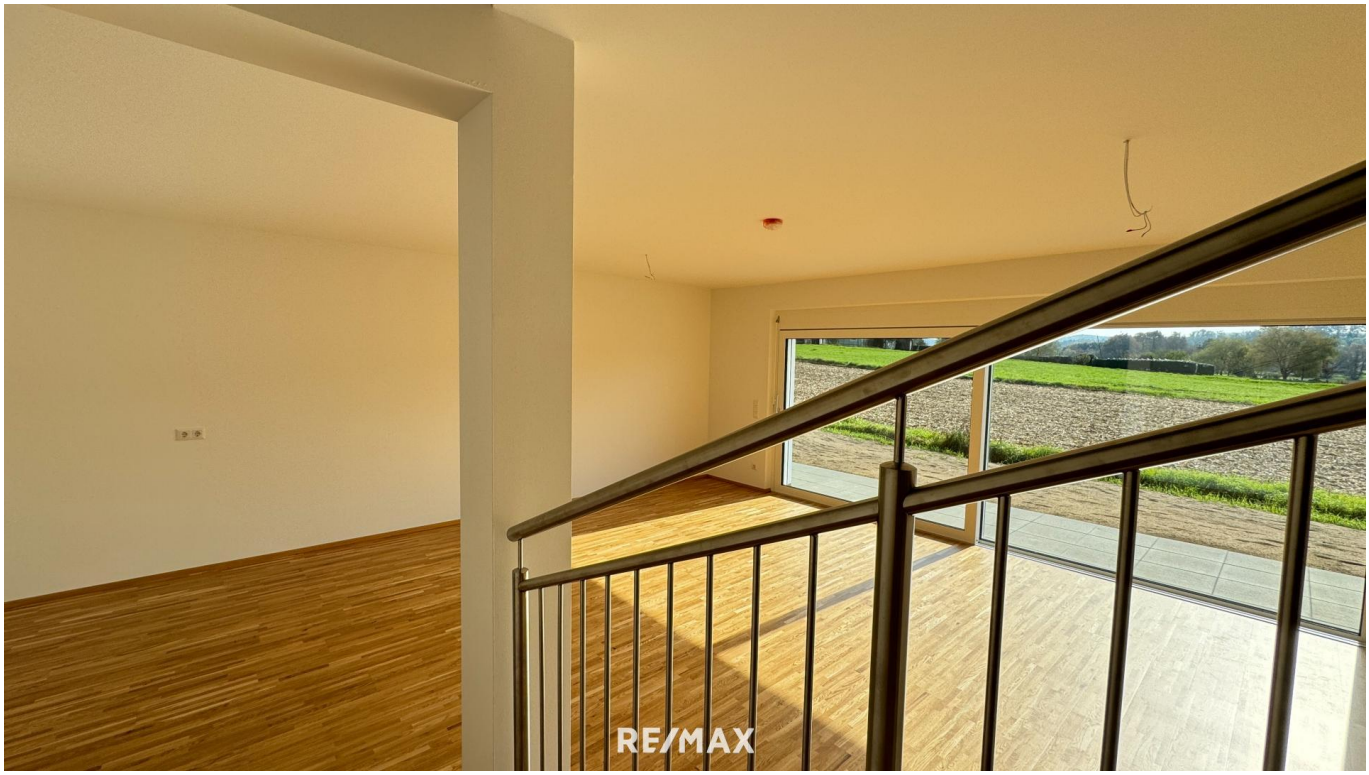
H +43 677/62179233

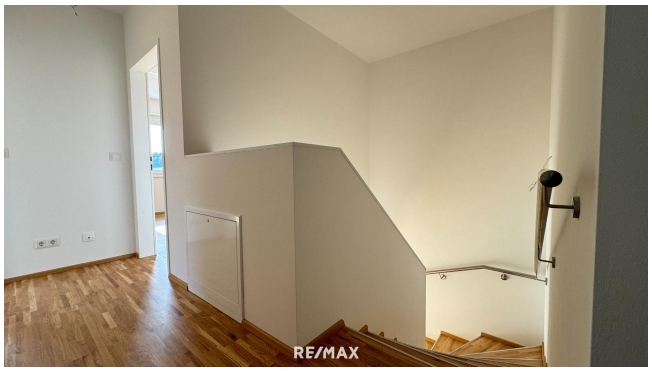
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

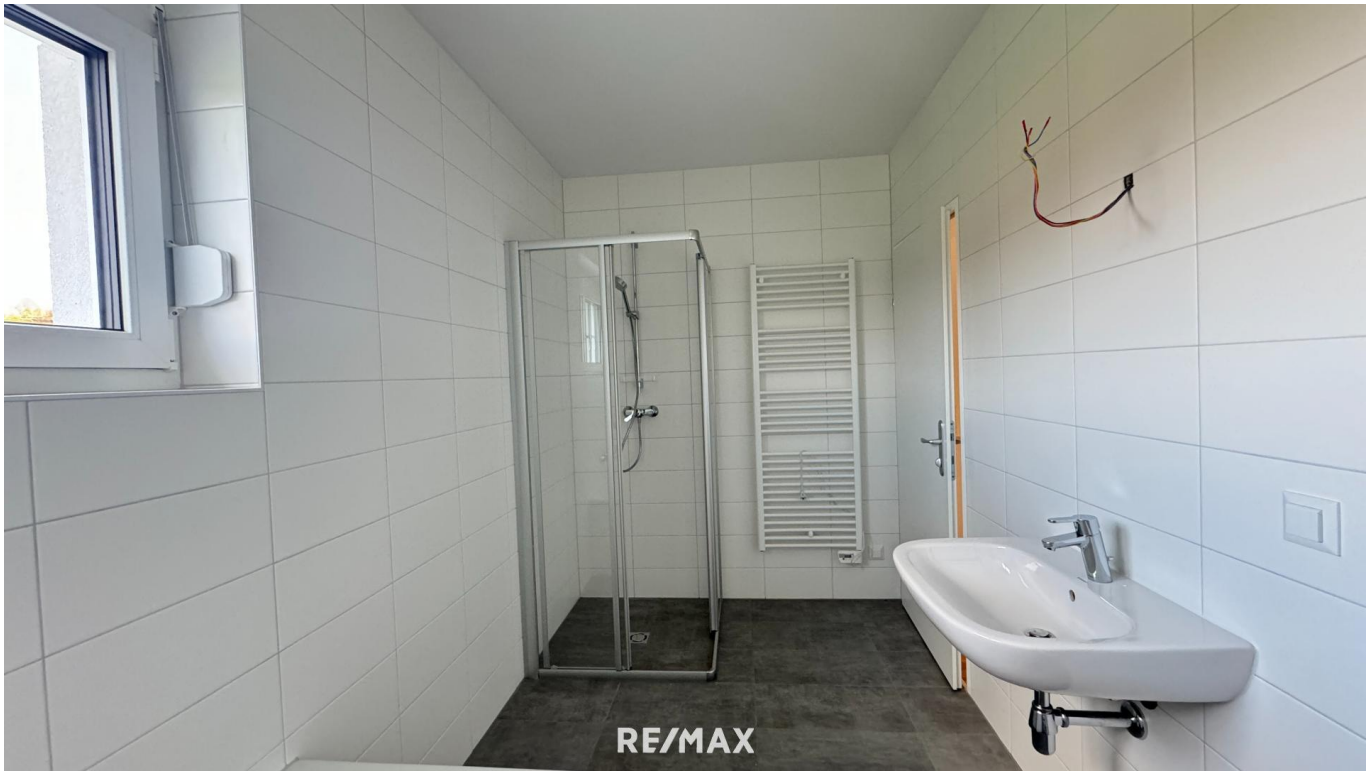

RE/MAX

RE/MAX

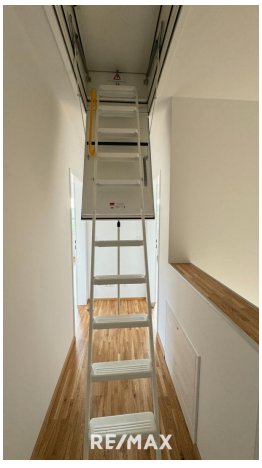
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

MIETE (Mietkaufoption möglich) Neubau-Doppelhäuser mit Photovoltaikanlage im sonnigen Südburgenland

Wir freuen uns, Ihnen diese modernen Neubau-Doppelhäuser vorzustellen. Die Doppelhäuser mit Carport und Kellerersatzraum bieten eine großzügige Wohnfläche von ca. 136,63 m² inkl. Terrasse, verteilt auf zwei Etagen, und befinden sich in einer attraktiven Lage in Rehgraben, Nähe Güssing.
Die Häuser sind schlüsselfertig und jederzeit beziehbar. Beheizt wird die Immobilie mit einer Luftwärmepumpe kombiniert mit Fußbodenheizung im gesamten Haus. Eine Photovoltaikanlage am Dach erzeugt geräuschlos und umweltfreundlich Strom.
Wohnflächenaufteilung:
Aufteilung Erdgeschoss ca. 80,20 m²
• Vorraum
• WC
• Abstellraum
• Küche
• HWR/Technik
• Wohnen + Essen
• überdachte Terrasse von ca. 22,55 m²
Aufteilung Obergeschoss: ca. 56,43 m², ideal für den privaten Rückzugsbereich
• Flur
• Zimmer
• Zimmer
• Zimmer
• WC
• Bad und Abstellraum

Zusätzliche Flächen:
Kellerersatzraum ca. 10,50 m² im EG
Carport ca. 19,78 m² sowie 2 Stellplätze im Freien

Varianten belagsfertig: ACHTUNG Doppelhaus 1 ist vermietet!!!

Doppelhaus Nr. 1 + 3 Wfl. ca.136,63 m² GSt. 307 m² – 334 m² Monatsbelastung nach Bezug € 1.081,09 zuzüglich Finanzierungsbeitrag Haus Nr. 1 € 79.351, -- und Haus Nr. 3 € 78.433
Doppelhaus Nr. 2 + 4 Wfl. ca.135,91 m² GSt. 303 m² – 314 m² Monatsbelastung nach Bezug € 1.081,89 zuzüglich Finanzierungsbeitrag Haus Nr. 2 € 78.297, -- und Haus Nr. 4 € 78.671, --
Alle weiteren Details sind mit der OSG-Siedlungsgenossenschaft nach Besichtigung und Wunsch abzuklären.
Diese Reihenhäuser bieten nicht nur großzügigen Wohnraum, sondern auch flexible Gestaltungsmöglichkeiten und moderne Standards für gehobenen Wohnkomfort.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

>Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.
Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht der OSG Genossenschaft gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !
Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332