

**4-Zimmer Wohnung mit 65 m² Eigengarten Erstbezug und
Provisionsfrei!**



b5a1858c-2d0e-44d5-9af7-dee46d0c926d

Objektnummer: 128241_71

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St.Pölten
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	90,21 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	64,51 m ²
Heizwärmebedarf:	B 25,46 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	363.600,00 €
Betriebskosten:	217,00 €

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Birgsteiner

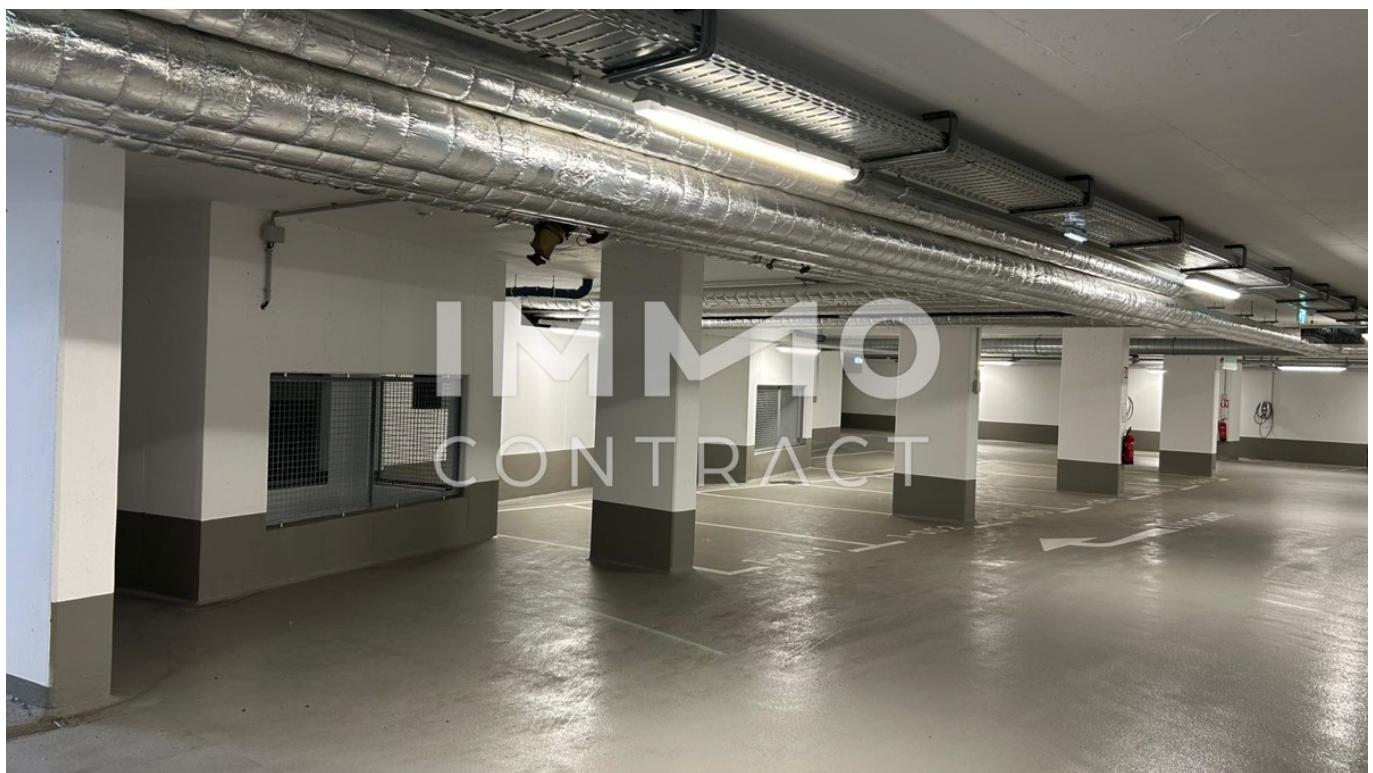
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Grenzgasse 10-12/Top 1
3100 St. Pölten

T 00436641067954
H 00436641067954

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











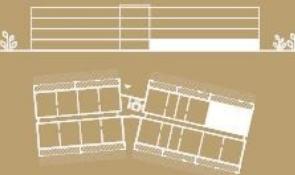
**STEIN
GÖTTER
HOF**

LEBENSQUALITÄT FINDET STADT

**DR. WILHELM
STEINGÖTTER-STRASSE
3107 ST. PÖLTEN**

STIEGE 4 / EG / TOP 403

Wohnfläche	90,21 m ²
Terrasse	26,65 m ²
	Garten
	64,51 m ²
01 Wohnküche	26,48 m ²
02 Zimmer 1	11,00 m ²
03 Zimmer 2	13,65 m ²
04 Zimmer 3	11,55 m ²
05 Bad	6,15 m ²
06 Dusche/WC	4,94 m ²



ERDGESCHOSS

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Naturmaße können abweichen. Planliche und bauliche Änderungen vorbehalten. Stand: 19.10.2022

FPH - Fensterkopfhöhe RH - Raumhöhe
■ - Fußbodenheizungsverteiler ■ - Medienverteiler □ - LÜ-Fassadenlüfter



6B47
REAL ESTATE INVESTORS

Objektbeschreibung

FreiraumQuartier St. Pölten Stadtleben trifft auf Naherholungsraum Im St. Pöltner Stadtteil Viehofen, unweit des Naherholungsgebietes der Viehofner Seen und des Ratzersdorfer Sees befindet sich diese neu erbaute und bereits vollständig bezugsfertige Wohnhausanlage. Insgesamt sind freifinanzierte Eigentumswohnungen mit Größen zwischen 45m² und 90m² verfügbar. Alle 2- bis 4-Zimmer Wohnungen verfügen über Freiflächen wie Balkone, Loggien, Eigengärten und Terrassen und bieten Wohnen für jegliche Bedürfnisse. Jede Wohnung hat einen Tiefgaragenplatz zugeordnet, ein Platz kostet EUR 19.500,-- Als zusätzliche Extras stehen Ihnen -Paketstation -Gemeinschaftsraum mit Küche -Fahrradabstellräume -Waschküche -Energieversorgung durch CO2-freie Wärme- und Kälteversorgung mit Erdwärmesonden dank Photovoltaikanlage am Dach zur Verfügung. SÄMTLICHE WOHNUNGEN SIND AUCH ÄUSSERST ATTRAKTIV FÜR ANLEGER!!