Grundstücke Markt St. Martin bei Oberpullendorf

Garten

Objektnummer: O2100153275

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7341 Markt St. Martin
Gesamtfläche:	1.043,00 m²
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	199.900,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Josef Sieber

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 676 89 88 17 16
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BW
W
BW
BM
L
L 331
BBWAG-20kV
Feldgasse
IMMOEXPRESS

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:
1043 m² Grundstücksgröße gesamt, Bauland Wohngebiet, aufgeschlossen um VB. € 199.900,--.

Ihre neue Wohlfühloase liegt im Bezirk Oberpullendorf an der S 31 in Markt St. Martin. Erwähnenswert ist aber vor allem die Ruhelage, die Nähe zu Wien mit 50 Fahrminuten und die gute Infrastruktur im Ort und den nahen anderen Dörfern der Umgebung.

Die Bauklasse und Bebauungsdichte der 3 zusammenhängenden Grundstücken erlaubt großzügige Wohnflächen.

Bank, Post, Apotheke und ein Ärztezentrum befinden sich ebenso im Ortszentrum, wie öffentliche Volksschule und Kindergarten mit Hort oder Kleinkinderkrippen in der Umgebung. Fotos, Pläne und weitere Objektunterlagen übermitteln wir Ihnen sehr gerne auf Anfrage.

Greifen Sie zu und reservieren Sie sofort einen Termin!

Legen Sie ein faires Anbot.
Kaufpreis VB € 199.900,-
Auf Grund der langen Wartezeiten bei Bankfinanzierung werden Barzahler bevorzugt.
Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Ihr Immobilienberater
Josef Sieber
+ 43 676 8988 1716
j.sieber@immo.express
Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Eintragung ins Grundbuch: 1,1 % v. Kaufpreis
Notar für Kaufvertrag: ca. 2 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.