Bauland nahe Stausee Forchtenstein zu kaufen

Grundstück Luftbild

Objektnummer: O2100153273

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7212 Forchtenstein
Gesamtfläche:	1.831,00 m²
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	149.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Josef Sieber

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 676 89 88 17 16
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wallfahrts- und Pfarrkirche Maria
Pfarrburo
Heuriger Schwarz Johann
Klosterapotheke Mag. Hans Peter Bogner
Appartement Rosalia
Schlosserei Stroh
Hans Jorg Gesenidorfer
Pavicsits Wilhelm
Mr. Roland Knoll
Mobilheimplatz Forchtenstein
Stausee-Kantine Forchtenstein
Heidbach

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:
1831 m² Grundstück, Bauland Wohngebiet, nicht aufgeschlossen um VB. € 150.000,--.

Ihre neue Wohlfühloase liegt in Forchtenstein am Stausee.
Erwähnenswert ist aber vor allem die Ruhelage, die Nähe zu Wien mit 40 Fahrminuten und die gute Infrastruktur im nahen Mattersburg.

Die Bauklasse und Bebauungsdichte der Doppelparzelle erlaubt großzügige Häuser.
Das Grundstück ist ein Nord-Osthang, wobei die Straßenseite eine Aufschüttung mit ca. der halben Grundstücksgröße ist.
Banken, Post, Apotheke und ein Ärztezentrum befinden sich ebenso im Ortszentrum, wie öffentliche Volksschulen, Hauptschulen, Gymnasium und Kindergärten mit Hort oder Kleinkinderkrippen in der Umgebung.
Fotos, Pläne und weitere Objektunterlagen übermitteln wir Ihnen sehr gerne auf Anfrage.

Greifen Sie zu und reservieren Sie sofort einen Termin!

Legen Sie ein faires Anbot.
Kaufpreis VB € 149.000,-
Auf Grund der langen Wartezeiten bei Bankfinanzierung werden Barzahler bevorzugt.
Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Ihr Immobilienberater
Josef Sieber
+ 43 676 8988 1716
j.sieber@immo.express
Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Eintragung ins Grundbuch: 1,1 % v. Kaufpreis
Notar für Kaufvertrag: ca. 2 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.