# Luxuriöses Apartmenthaus mit moderner Ausstattung und traumhaftem Blick auf den Balaton - Jetzt zugreifen für 1.375.000,00 €!

**Objektnummer: 7512/151**

**Eine Immobilie von Immobilien Horvath Beteiligung und Vermittlung Premium Properties & Development**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus |
| **Land:** | Ungarn |
| **PLZ/Ort:** | 8230 Balatonfüred |
| **Baujahr:** | 2008 |
| **Zustand:** | Neuwertig |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 345,00 m² |
| **Kaufpreis:** | 1.375.000,00 € |
| **Kaufpreis / m²:** | 3.985,51 € |

**Provisionsangabe:**

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

**Ildiko E Horvath BA**

Immobilien Horvath Beteiligung und Vermittlung Premium Properties & Development
Keylwerthgasse 15/A/7
1190 Wien

H +43 676 7740865

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

THE ENDLESS

# Objektbeschreibung

**Willkommen in Ihrem Traumhaus in Balatonfüred, Ungarn!**

Diese atemberaubende Immobilie ist ein Apartmenthaus, das sich in der wunderschönen Stadt  befindet und einen atemberaubenden Blick auf den Balaton-See bietet. Mit einem Kaufpreis von 1.375.000,00 € und einer Fläche von 345m² ist dieses Haus perfekt für diejenigen, die auf der Suche nach einer luxuriösen und geräumigen Immobilie sind. Der österreichische Grenze liegt 110km entfernt. Von Wien erreichen Sie den kleinen Ort in etwa 1,5 Stunden.

Das Haus ist in einem neuwertigen Zustand und bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen können.

Der Ausblick von diesem Haus ist einfach unvergleichlich - Sie können den Blick auf den See, die umliegenden Berge und die grüne Landschaft genießen. Nichts kann mit der Ruhe und Schönheit dieses Ortes verglichen werden.

Beim Betreten des Hauses werden Sie sofort von der hochwertigen Ausstattung und dem modernen Design begeistert sein. Das Haus verfügt über Fliesen, Parkett und Steinboden, die dem Haus einen eleganten und ansprechenden Look verleihen. Alle Räume sind mit modernster Technik ausgestattet und bieten Ihnen höchsten Komfort.

Die Immobilie verfügt über Gas-, Solarenergie- und Etagenheizung sowie Fußbodenheizung, um sicherzustellen, dass Sie das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur haben. Die Zentralheizung sorgt für eine effiziente Energieversorgung und hilft Ihnen, Ihre Energiekosten niedrig zu halten.

Das Apartmenthaus bietet Platz für mehrere Familien oder kann als luxuriöses Ferienhaus genutzt werden. Die großzügigen Zimmer bieten Platz für Familienmitglieder und Gäste. Die moderne Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und bietet viel Platz zum Kochen und Unterhalten. Die großen Fenster lassen viel natürliches Licht herein und verleihen dem Haus eine warme und einladende Atmosphäre.

Das Highlight dieser Immobilie ist jedoch die atemberaubende Terrasse, von der aus Sie den Blick auf den Balaton-See und die umliegende Landschaft genießen können. Es ist der perfekte Ort, um Ihre Morgenkaffee zu genießen oder mit Freunden und Familie zu entspannen. Die Terrasse ist auch der ideale Ort für ein romantisches Abendessen bei Sonnenuntergang.

Das Apartmenthaus befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Gegend, die den perfekten Rückzugsort vom hektischen Stadtleben bietet. Gleichzeitig sind alle Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Restaurants und Geschäfte in der Nähe, so dass Sie alles, was Sie brauchen, in

Reichweite haben. Die Stadt Balatonfüred und der berühmte Balaton-See sind nur wenige Minuten entfernt und bieten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wassersport, Bootsfahrten und Spaziergänge entlang des Sees.

Diese Immobilie ist ein Traum für jeden, der ein luxuriöses und modernes Zuhause oder Hotel Investment in einer idyllischen Lage sucht.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr eigenes Stück vom Paradies in Ungarn zu besitzen. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von dieser atemberaubenden Immobilie verzaubern!

Für Rückfragen oder Terminvereinbarungen stehet Ihnen Frau Horvath jederzeit gerne zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.