Bürofläche in denkmalgeschütztem Gebäude und frequentierter Lage

Zimmer 1

Objektnummer: 2275_6926

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7011 Siegendorf
Baujahr:	ca. 1910
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	62,43 m²
Bürofläche:	62,43 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Gesamtmiete	748,79 €
Kaltmiete (netto)	555,63 €
Kaltmiete	637,66 €

Provisionsangabe:

3.00 MM

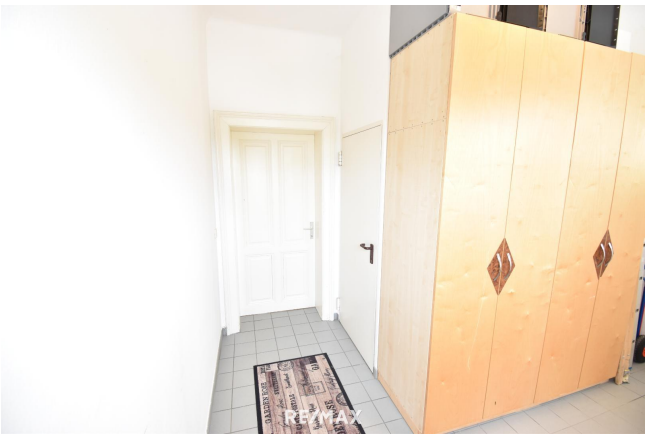
Ihr Ansprechpartner

DI (FH) Thomas Jank

RE/MAX Style
Ruster Straße 85 Top 0.05
7000 Eisenstadt

H +43 677 640 73 200

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese Bürofläche in best frequentierter Lage und in einem denkmalgeschützten historischen Gebäude in Siegendorf!

Die 62,43 m² Bürofläche befindet sich im Erdgeschoss und ist über zwei Stufen im Eingangsbereich des Hauses zu betreten.

MIETDETAILS:
Die monatliche Miete inkl. Betriebskosten beträgt € 748,78.
Die verbrauchsabhängigen Kosten wie Heizung (Fernwärme), Strom und Telekommunikation sind gesondert zu tragen.
Die Kaution beläuft sich auf 3 Monatsmieten.
Das Objekt ist kurzfristig und nach Vereinbarung beziehbar.
Der Mietvertrag wird vorerst befristet auf 3 - 5 Jahre abgeschlossen.
Die erfolgsabhängige Vermittlungsprovision beträgt 3 Bruttomonatsmieten.
Das Mobiliar ist nicht im Mietpreis enthalten.

WIRTSCHAFTSSTANDORT:
Die Gewerbezone Ost in Siegendorf (GZO) ist eine der frequentiertesten in ganz Österreich. Es ist zwar kein Geheimnis, aber den wenigsten ist bewusst, dass rund zweiundzwanzig - in Zahlen: 22 - Millionen Menschen pro Jahr jene Straße passieren, die am Einkaufszentrum und durch die so genannte Gewerbezone Ost (GZO) führt. Der ideale Platz also für eine Betriebsansiedlung!
Als aufstrebende Region in Zentraleuropa ist das Nordburgenland längst ein Begriff – Siegendorf dagegen darf derzeit noch als Geheimtipp gehandelt werden. Mit dem Revitalisierungsprojekt Zuckerfabrik und der Erweiterung der Gewerbezone/ des Fachmarkt-Zentrums entstehen in den nächsten Jahren interessante und abwechslungsreiche Arbeitsmöglichkeiten.

ENTFERNUNGEN:
Wien – ca. 50 km (Autobahn, sehr gute Zugverbindungen)
Flughafen Wien-Schwechat - ca. 60 km
Eisenstadt – 10 km
Wr. Neustadt – ca. 30 km
Bratislava (Slowakei/ Flughafen) – ca. 60 km
Sopron (Ungarn) – 10 km

SONSTIGES:
Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, E-Mail) beantwortet werden.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.
Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!