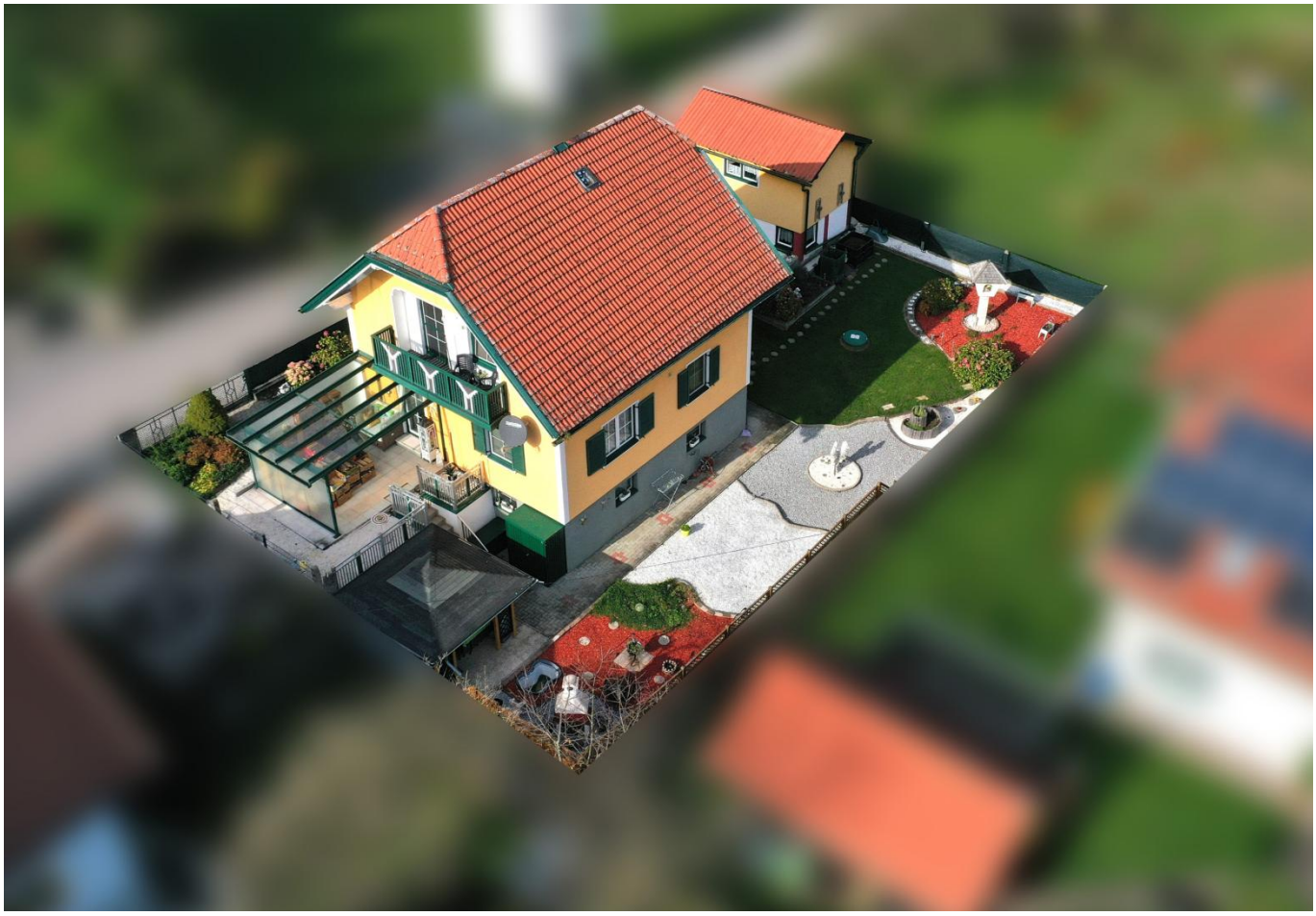
Gemütliches Einfamilienhaus



Luftbild

Objektnummer: 1676_3031

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9751 Sachsenburg
Baujahr:	1954
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	100,00 m²
Nutzfläche:	150,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 133,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Kaufpreis:	299.000,00 €

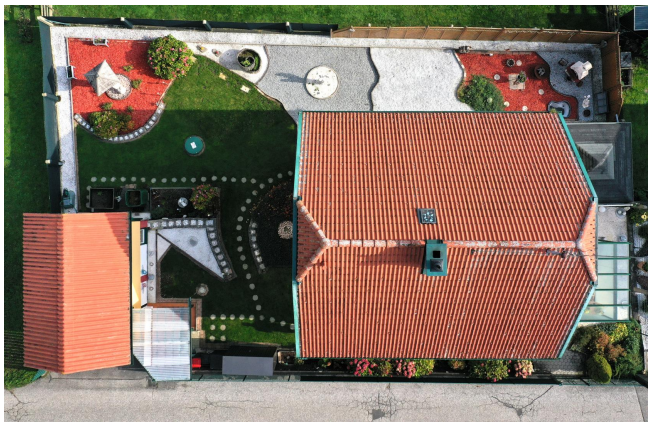
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Daniel Dertnig

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1



Objektbeschreibung

Freuen Sie sich unter anderem auf:
• Terrasse mit Glasüberdachung
• 2 Küchen (+Küchenzeile im Keller)
• 3 Bäder
• Holzofen
• Innenjalousien
• Fensterläden außen
• Renovierter Keller (mit direktem Gartenzugang)
• Alu-Balkon

• Gepflegter Garten
• Pavillon
• Grillplatz
• Eingezäuntes Grundstück
• Eigene Werkstatt

• Voll eingerichtetes Haus
• Liebevoll gepflegtes Heim
• 15-20 Minuten bis Spittal oder Millstätter See

Treten Sie ein und genießen Sie Ihr Heim!
Im Erdgeschoss erwartet Sie die gemütliche Wohnküche mit Holzherd, der die gesamte Etage wärmt. Gleich nebenan befindet sich ein Schlafzimmer, Badezimmer, WC und ein weiteres Schlafzimmer/Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Glas-überdachten-Terrasse. Perfekt, um draußen zu frühstücken und Zeit zu verbringen. Von hier aus führt eine Außentreppe direkt zum Pavillon, der im gepflegten Garten zum Grillen und Verweilen einlädt.

Das Obergeschoss bietet Ihnen ein großes Badezimmer mit Dusche, Badewanne und einem Doppelwaschbecken (WC separat). Gleich nebenan kommen Sie ins Schlafzimmer. Die helle Wohnküche mit neuwertiger Küche ist mit einem eigenen Balkon ausgestattet, damit Sie jede Gelegenheit nutzen können, die Sonne zu genießen. Der große Einbauschrank schmiegt sich perfekt ein und bietet erstaunlich viel Platz für Ihre Utensilien.

Der Dachboden ist direkt über eine elegante Holztreppe erreichbar.

Der Keller wurde teilweise zu Wohnräumen ausgebaut (inklusive Küchenzeile, Schlafzimmer, Behandlungszimmer, WC und Bad), ist jedoch offiziell noch als Keller deklariert.

Bei Interesse freue ich mich über Ihre Anfrage.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme bedarf:	133.0 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.6
Klasse	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein? Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!