Großzügige Dachgeschosswohnung mit Blick über Bad Ischl

Essbereich

Objektnummer: 1607_2234

Eine Immobilie von RE/MAX Bad Ischl

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Baujahr:	ca. 1850
Wohnfläche:	165,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 171,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,51
Kaufpreis:	595.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

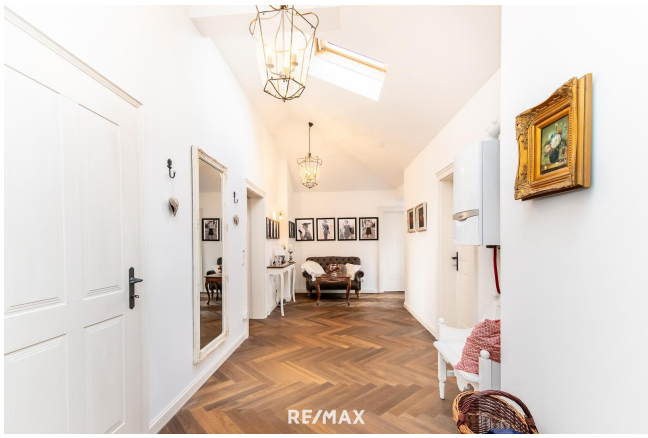
Ihr Ansprechpartner

Richard Riedler

RE/MAX Bad Ischl
Esplanade 4
4820 Bad Ischl

T +43/6132/26757 26757
H +43 664/4378 687

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

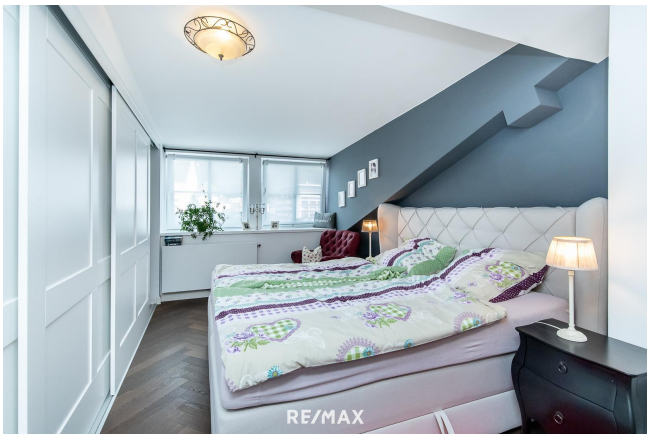
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX
Exposeplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

TERMINBUCHUNG erbeten unter:
www.remax.at/1607-2234

Großzügige Dachgeschosswohnung mit Dachterrasse und Blick über Bad Ischl

Diese exklusive Dachgeschosswohnung vereint großzügiges Wohnen mit einem einzigartigen Ausblick über die Kaiserstadt Bad Ischl. Mit einer Wohnfläche von ca. 165 m² und einer Dachterrasse, die einen unvergleichlichen Blick bietet, ist diese Wohnung ein wahres Juwel.

Eckdaten im Überblick:

Lage: Grazerstraße 17, 4820 Bad Ischl

Raumaufteilung:

Vorraum, Abstellraum, Küche, Wohnzimmer, Essbereich, 2 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer, Badezimmer, WC

Wohnfläche: ca. 165 m²
Wohnnutzfläche: ca. 173 m²

Zimmer: 4
Badezimmer: 1
WC: 1
Dachterrasse: 1
Parkplatz: 1

Immobilien Slideshow ansehen unter folgendem Link:
Video

Heizung:

Gasetagenheizung mit Radiatoren und Fußbodenheizung im Badezimmer

Weitere Informationen: Die hochwertige Ausstattung umfasst stilvolle Parkettböden in Fischgrätmuster, eine moderne, voll ausgestattete Küche sowie viele Fenster, die für eine helle und einladende Atmosphäre sorgen. Die Dachterrasse lädt zum Entspannen ein und bietet einen fantastischen Blick über die Stadt und die umliegende Berglandschaft.

Der jetzige Eigentümer hat einen Parkplatz über die Firma Zeppetzauer gemietet. Nach Rücksprache kann mit der Firma eine neue Vereinbarung getroffen werden.

Durch die zentrale Lage sind alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens, wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel, bequem erreichbar.

Die angegebenen, monatlichen Betriebskosten in Höhe von € 510,-- beinhalten die Betriebskosten, Verwaltungskosten, Rücklage inklusive Strom, Heizung, Warmwasser und sind als akonto zu verstehen.

Die Eigentumswohnung kann **nicht zu Freizeitwohnsitzwecken** genutzt werden.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sich diese außergewöhnliche Dachgeschosswohnung zu sichern!

Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	171.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	E
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.51

"Wir sind DIE Experten im Salzkammergut".