Einfamilienhaus mit Nebengebäude VERKAUFT

VERKAUFT

Objektnummer: 1669_2062

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7531 Kemeten
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	113,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 227,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Kaufpreis:	250.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Markus Schiller

RE/MAX Thermal

Objektbeschreibung

Führengasse 10 / 1
7531 Kemeten

H +43 660/6849630

In der südbugenländischen Gemeinde Kemeten steht ab sofort dieses voll unterkellerte Einfamilienhaus mit Nebengebäude und angrenzendem Grundstück mit Althausbestand zum Kauf!

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Das Grundstück ist eben und vollständig eingezäunt. Die Gesamtgrundstückgröße beläuft sich auf ca. **3.429 m².**

Das großzügig geschnittene Wohnhaus bietet mit guter Einteilung viel Platz für Sie und Ihre Familie!

Die **Raumaufteilung** im Erdgeschoss stellt Ihnen neben **3 Schlafzimmern, ein geräumiges Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon und Gartenblick, einen Vorraum, ein Badezimmer mit Eckbadewanne und Dusche, ein separates WC, eine Küche mit Essbereich und eine Speis zur Verfügung.**

Im **Kellergeschoss** finden Sie ein **gemütliches "Stüberl", weitere Kellerräume für genügend Abstellfläche, ein weiteres WC, den Heizraum und einen KFZ Einstellplatz vor.**

Für die Wärme im Haus sorgt eine **Gaszentralheizung**. Ebenfalls wurde bis in das Jahr 2023 mit der **noch installierten Holzzentralheizung** beheizt. Die **Warmwasseraufbereitung** erfolgt über eine **Solaranlage.**
Die Wasserversorgung des Hauses erfolgt über einen grundstückseigenen Brunnen.

Das **praktische Nebengebäude** ist ideal für z.B. Ihre Werkstatt, als Abstellplatz, oder auch Platz für Hobbies etc.

Das **angrenzende Grundstück** mit dem Bestandsgebäude bietet z.B. attraktive Möglichkeit für einen geplanten Neubau und somit **zusätzlichem Wohnhaus** für Generationen.

Die ländliche Lage und die Nähe zu Oberwart machen diese Liegenschaft zu einem idealen Ort für Familien, die das Leben im Grünen schätzen, ohne auf eine gute Anbindung verzichten zu wollen!

Die Gemeinde Kemeten verfügt über Nahversorger, Allgemeinarzt, Kindergarten, Volksschule, diverse Vereine etc.
Ebenso über eine gute Busverbindung nach Wien. Haltestellen sind innerorts vorhanden!
Die A2 Autobahnauffahrt Lafnitztal ist in wenigen Minuten erreichbar.

Ich freue mich Ihnen diese Liegenschaft zeigen zu dürfen!

T: +43 660 684 96 30 | Email: schiller@remax-thermal.at

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Die Angaben zum Objekt basieren aus uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!
Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !
Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332