

Grand Palais Wien – Ihre Luxusmarke am Kärntner Ring entfalten



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

IMG_20241105_132042

Objektnummer: 141/81584

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1866
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	139,64 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,07 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Gesamtmiete	25,00 €
Kaltmiete (netto)	25,00 €
Kaltmiete	25,00 €
Provisionsangabe:	

pauschal

Ihr Ansprechpartner



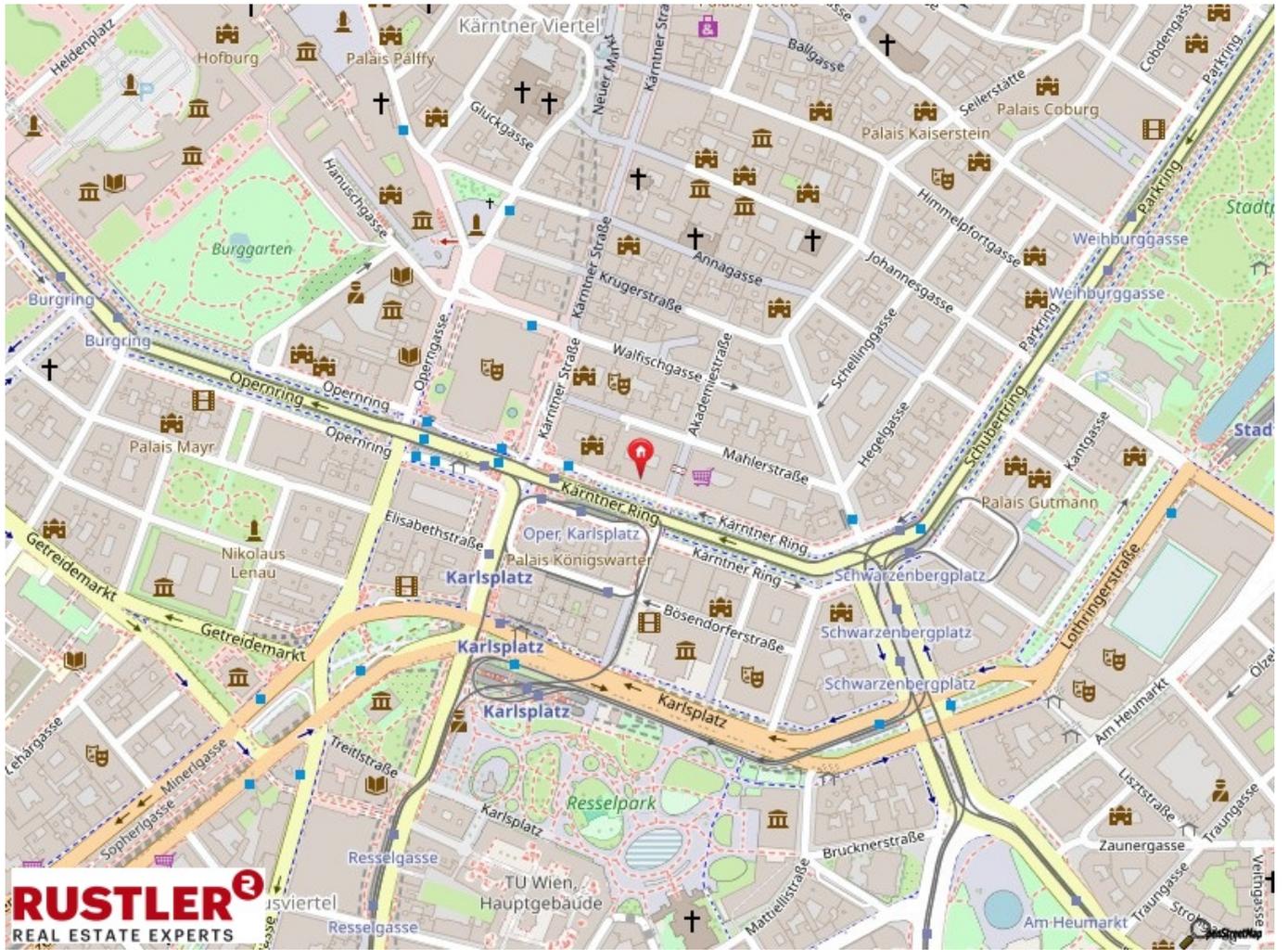
Michael Kadlec

Rustler Immobilientreuhand

T +4318949749 659

H +4367683434659

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Hier bietet sich Ihnen die Chance, Ihr Geschäftslokal in einem der geschichtsträchtigen Hotels Wiens und an einer der namhaftesten Adressen des ersten Bezirks zu etablieren! Mit einer kompakten Gesamtfläche von 139 m², von der knapp 106 m² als Verkaufsfläche genutzt werden können, eignet sich diese Einheit ideal, um Ihr Geschäftskonzept in die Hauptstadt zu expandieren. Zwei integrierte Mitarbeiter-WC, eine eigene Garderobe sowie ein kleines Lager mit knapp 11 m² sorgen für zusätzlichen Komfort und steigern die Effizienz im Arbeitsalltag. Durch die Nähe zum Grand Hotel zieht die Grand Palais Shopping Mall kontinuierlich internationales Publikum an – ein Vorteil, wenn Sie sich in einer bestimmten Nische positionieren. So profitieren Sie nicht nur von einheimischen Kunden, sondern auch von einem breiteren Besucherspektrum. Die Lage des Geschäftslokals im Erdgeschoss erleichtert es zudem der Laufkundschaft, Sie zu finden. Nutzen Sie diese repräsentative Fläche und werden Sie Teil der Grand Palais Shopping Mall! *Der angegebene Mietpreis versteht sich als Mietpreis pro m²! Die Gesamtmiete schlüsselt sich auf wie folgt: Nettomietzins/m² € 25,00 Betriebskosten/m² € 6,50 20% USt./m² € 6,30 Gesamtmiete (exkl. USt.)/m² € 31,50 Gesamtmiete (inkl. USt.)/m² € 37,80