Grand Palais Wien – Ihre Luxusmarke am Kärntner Ring entfalten

IMG_20241105_130604

Objektnummer: 141/81585

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1866
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	46,52 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,07 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Gesamtmiete	25,00 €
Kaltmiete (netto)	25,00 €
Kaltmiete	25,00 €

Provisionsangabe:

pauschal

Ihr Ansprechpartner

Michael Kadlec

Rustler Immobilientreuhand

T +4318949749 659
H +4367683434659

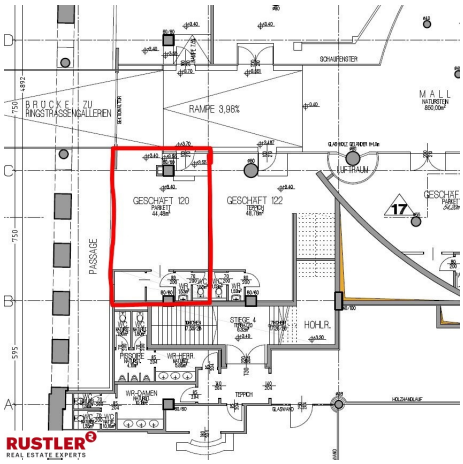
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

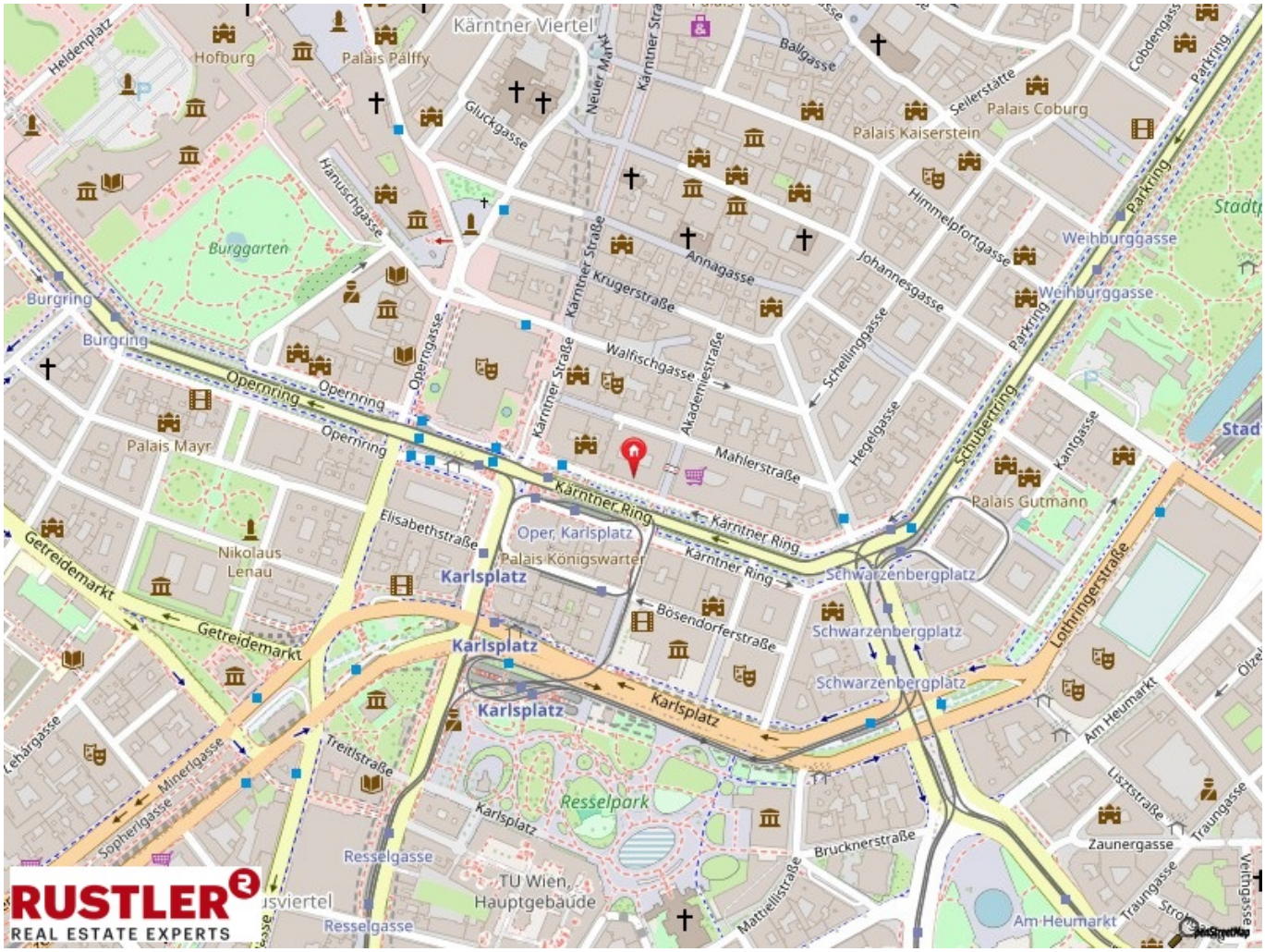
Brandschutztüre
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS


D
C
B
A
BRÜCKE ZU RINGSTRASSENGALLERIEN
RAMPE 3,98%
SCHAUFENSTER
MALL
GESCHÄFT 120
GESCHÄFT 122
LUFTRAUM
17
PASSAGE
STEGE
HOHLR.
WC-HERR
WC-DAMEN
TEPPICH
HOLZAHDLAGE
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS


Kärntner Viertel
Hofburg
Palais Pálffy
Heldenplatz
Burggarten
Burgring
Palais Mayr
Nikolaus Lenau
Getreidemarkt
Opernring
Operngasse
Hanuschgasse
Gluckgasse
Kärntner Straße
Krugerstraße
Annagasse
Walfischgasse
Akademiestraße
Mahlerstraße
Kärntner Ring
Oper, Karlsplatz
Palais Königswarter
Elisabethstraße
Karlsplatz
Bösendorferstraße
Schwarzenbergplatz
Palais Kaiserstein
Palais Coburg
Palais Gutmann
Himmelpfortgasse
Johannesgasse
Schellinggasse
Hegelgasse
Schubertring
Parkring
Weihburggasse
Kantgasse
Lothringerstraße
Am Heumarkt
Liszstraße
Traungasse
Zaunergasse
Brucknerstraße
Mattiellistraße
Resselpark
Treitlstraße
Resselgasse
TU Wien, Hauptgebäude
Minerlgasse
Sophienlgasse
Lehárgasse
Ballgasse
Seilerstätte
Cobdengasse
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

Hier bietet sich Ihnen die Chance, Ihr Geschäftslokal in einem der geschichtsträchtigsten Hotels Wiens und an einer der namhaftesten Adressen des ersten Bezirks zu etablieren! Mit einer kompakten Gesamtfläche von ca. 46 m², von der knapp 44 m² als Verkaufsfläche genutzt werden können, eignet sich diese Einheit ideal, um Ihr Geschäftskonzept in die Hauptstadt zu expandieren. Ein integriertes Mitarbeiter-WC steigert die Effizienz im Arbeitsalltag. Durch die Nähe zum Grand Hotel zieht die Grand Palais Shopping Mall kontinuierlich internationales Publikum an – ein Vorteil, wenn Sie sich in einer bestimmten Nische positionieren. So profitieren Sie nicht nur von einheimischen Kunden, sondern auch von einem breiteren Besucherspektrum. Nutzen Sie diese repräsentative Fläche und werden Sie Teil der Grand Palais Shopping Mall! *Der angegebene Mietpreis versteht sich als Mietpreis pro m²! Die Gesamtmiete schlüsselt sich auf wie folgt: Nettomietzins/m² € 25,00 Betriebskosten/m² € 6,50 20% USt./m² € 6,30 Gesamtmiete (exkl. USt.)/m² € 31,50 Gesamtmiete (inkl. USt.)/m² € 37,80