TOP - Gewerbegrundstück mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung in Freistadt zu kaufen!

Grundstück

Objektnummer: 2615_1593

Eine Immobilie von RE/MAX Sky

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leonfeldner Straße
Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Freistadt
Kaufpreis:	402.360,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Gernot Gratzl

RE/MAX Sky Freistadt
Linzerstr. 17
4240 Freistadt

H +43 664 414 8700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Pöchingerstraße
Reischekstraße
Pöchingerstraße
Bahnhofstraße
Reischekstraße
Baumannstraße
Leonfeldner Straße
Pühringer Tischlerei
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

TOP-Gewerbegrundstück mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung in Freistadt zu kaufen!

Das 3353 m² große Gewerbegrundstück liegt direkt an der Leonfeldner Straße und punktet mit seiner exzellenten Verkehrsanbindung.
Dieses schöne, relativ ebenes Grundstück mit Widmung eingeschränktes gemischtes Baugebiet vereint gewerbliche Nutzung oder Arbeiten und Wohnen unter einem Dach unter Ausschluss betriebsfremder Wohnnutzung!

Gemischte Baugebiete dienen vorrangig für solche Klein- und Mittelbetriebe, die aufgrund ihrer Betriebstype die Umgebung nicht wesentlich stören; weiters für Lagerplätze und sonstige Bauten und Anlagen, welche auch in Wohngebieten oder Kerngebieten errichtet werden dürfen. Zur funktionalen Gliederung kann die Zulässigkeit von betriebsfremden Wohnbauten bzw. Wohnungen eingeschränkt oder ausgeschlossen werden (eingeschränkt gemischtes Baugebiet).

Da die Liegenschaft im Ortgebiet von Freistadt liegt ist die angrenzende Straße eine Gemeindestraße, von der die Aufschließung erfolgen könnte. Eine zweite Zu- bzw. Abfahrtmöglichkeit könnte auch über die Baumannstraße erfolgen.

Das Grundstück wurde neu vermessen: Die genehmigte Vermessungsurkunde mit Beschluss des BG Freistadt liegt bereits vor. Die Grundstücksgrenzen sind jedoch auch in der Natur ersichtlich. Weiters ist die Liegenschaft noch nicht zu Gänze aufgeschlossen. Der öffentliche Kanal ist jedoch bereits auf dem Grundstück verlegt.

ENTFERNUNGEN
* Freistadt Hauptplatz 2,2 km
* Anschluss S10 Freistadt Süd 2,8 km
* Bad Leonfelden 17 km
* Linz Hauptplatz 37 km
* Flughafen Hörsching 48 km

Informationen zu FREISTADT:
Die Bezirkshauptstadt Freistadt besticht durch seine hervorragende Infrastruktur. Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien, Konditoreien, Apotheke, Buchhandlungen und viele weitere Geschäfte laden zum Einkaufen ein. Gute Restaurants, Schulen, Kindergärten und Krabbelstuben sind schnell und sicher erreichbar. Auch mit Dienstleistungsbetrieben – Banken, Versicherungen, Friseure und Kosmetikstudios und und und... ist Freistadt gut versorgt. Um Ihr Wohlbefinden und Ihre Gesundheit kümmern sich Ärzte, Physiotherapeuten, Bandagisten, Optiker und Masseure vor Ort. Auch ein Krankenhaus und ein Seniorenheim befinden sich direkt in Freistadt.
Der Autobahnanschluss S10 nach Linz und Prag liegen nur wenige Minuten entfernt und

sorgen für optimale nationale und internationale Anbindung.
Weitere Informationen, Tipps und Besonderheiten zur Stadt Freistadt finden Sie auf der offiziellen Homepage der Stadtgemeinde: www.freistadt.at

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe Ihnen für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung jederzeit gerne zur Verfügung!

Gerne helfen wir auch bei der Finanzierung und stellen einen Kontakt zu einem Experten für Sie her.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.
Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Mag. Gernot Gratzl unter 0664 / 414 8700 gerne zur Verfügung.