

Großzügige Bürofläche in Amstettner Betriebsgebiet Nord - OG 2!



Aussenansicht

Objektnummer: 0001009440

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Baujahr:	2016
Nutzfläche:	235,00 m²
Zimmer:	6
WC:	2
Heizwärmebedarf:	A 21,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Gesamtmiete	2.517,65 €
Kaltmiete (netto)	1.880,00 €
Kaltmiete	2.098,04 €
Miete / m²	9,60 €
Betriebskosten:	218,04 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI(FH) Hubert Poustka

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T 06646051751756

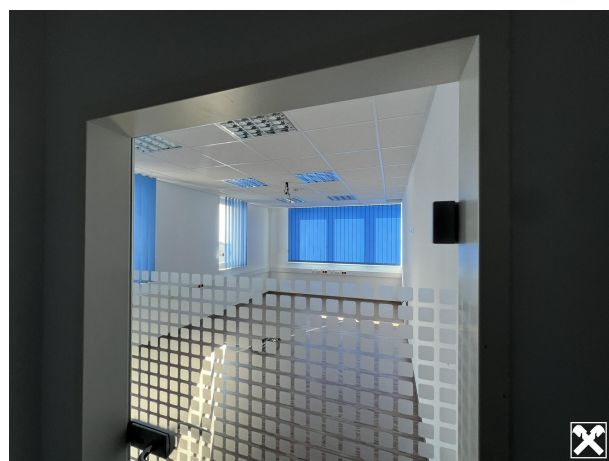




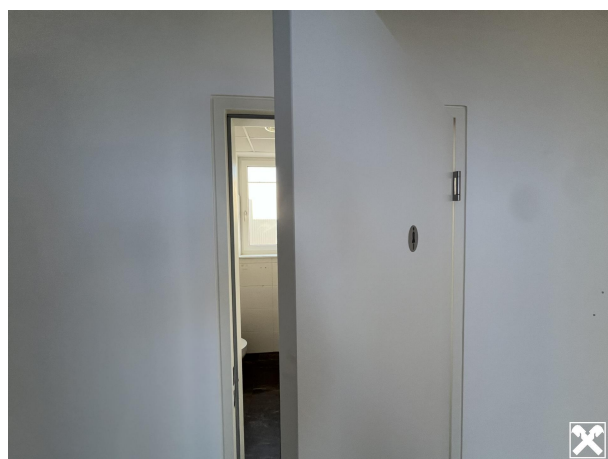
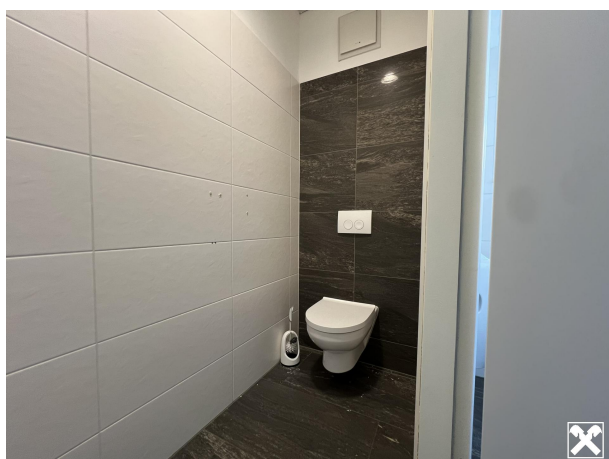
















Architectural Floor Plan (Erdgeschoss)

Rooms and Dimensions:

- Empfang/Sekretariat:** 20.97 m²
- Küche:** 19.67 m²
- Büro (left):** 21.96 m²
- Büro (middle):** 25.66 m²
- Büro (right):** 28.89 m²
- Chefbüro:** 37.65 m²
- Besprechung:** 30.00 m²
- WC BE/HD:** 3.59 m²
- WC H:** 6.75 m²
- Gang:** 39.76 m²
- Treppe:** 9.27 m²

Overall Dimensions: 12.00m x 11.74m

Scale: 1:500

Objektbeschreibung

Eine wahrlich **anspruchsvolle Bürofläche** können wir Ihnen ab sofort im **Betriebsgebiet Amstetten-Nord / Ardagger** anbieten!

Ein ganzes Geschoß - selbstverständlich **mit Lift** erreichbar, das **fünf Büros**, Sanitär- und Technikräume, wie auch einen **Aufenthaltsraum** nebst Küche umfasst, wartet auf Sie und Ihre Mitarbeiter! Vollständige Infrastruktur dank Betriebsgebiet, **fünf PKW-Abstellplätze** und vieles mehr erwarten Sie vor Ort:

- **Empfang/Hauptgang** mit mehr als 60 m² und Zugang zu allen Räumen
- **FÜNF Büro-/Besprechungsräume** zwischen 21 und 38 m² Fläche
- **Alarmanlage, Videoüberwachung, Zutrittssystem**
- **Glasfaserinternetanbindung**
- **Fußbodenheizung & Klimaanlage** in jedem Büroraum
- **adäquate Sanitärräumlichkeiten**
- **Aufenthaltsraum** mit neuwertiger Teeküche
- **FÜNF Parkplätze** vor dem Gebäude zur eigenen Nutzung, auf Wunsch mit Ladestation versehbar

Wir würden uns über Ihr Interesse freuen, und bitte um **schriftliche Kontaktaufnahme** in der von Ihnen verwendeten Internetplattform. Für einen besseren Eindruck, laden wir Sie auch ein, die **Videos unter den "Links"** abzurufen, die Ihnen zur Lage und dem Ambiente einen noch besseren Eindruck anbieten.