RESERVIERT/ Mitten im Wienerwald



Objektnummer: 1875

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Nutzfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Stellplätze:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Provisionsangabe:

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Brühlerstrasse 116

Wohnung Österreich 2340 Mödling

1968 Gepflegt

Neubau

44,00 m²

44,00 m²

2

1

1

8,00 m²

C 61,00 kWh / m² * a

650,00 €

650,00€

650,00€

Ihr Ansprechpartner



Peter Gruber

Fermoso Immobilientreuhand GmbH

























Objektbeschreibung

WALD, wohin man schaut!

Bitte liebe Interessenten....senden Sie mir gleich konkrete Terminvorschläge für eine Besichtigung und keine Standard-Mail. Danke.

An der Grenze zwischen Mödling und dem Naturparadies Hinterbrühl sucht eine kleine, aber gepflegte Wohnung einen neuen Mieter(in).

Die verkehrsgünstig und trotzdem ruhig gelegene Wohnung (2.Stock) verfügt über eine Küche und ein Bad mit Duschkabine.

Vom west-seitigen Schlafzimmer haben Sie einen schönen Fernblick auf den Wienerwald. Auch das Wohnzimmer ist ruhig gelegen.

Das Apartment ist sehr gut für sportliche Menschen geeignet, da die Wohnhausanlage direkt am Rad/Jogging-Weg nach Mödling gelegen ist.

Auch befindet sich ein großes Tennis-Center (inkl. Halle) gleich nebenan.

Großes Kellerabteil!

Highlights:

Absolute Ruhelage

Neuer Laminatboden

Großes Kellerabteil (8qm)

Kaution nur 2 Monatsmieten

Infrastruktur:

Die Bezirkshauptstadt Mödling, mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants ist nur wenige KM entfernt. In unmittelbarer Nähe befindet sich auch eine Bus-Station. In der Hinterbrühl finden Sie einen großen BILLA. Ein Kindergarten, eine Volkschule und Musikschule, Ärzte und eine Apotheke sind ebenfalls in der Nähe.

Bruttomonatsmiete: 650.-

Excl. Fernwärme & Strom. Das Aconto für die Fernwärme beträgt €60/ Mon.

Bitte zum Termin die letzten 3 Lohnzetteln mitbringen.

Mag. Martin Hatz 0664/13 19 200 mh@fermoso.at Bin Montag bis Samstag meistens erreichbar. Einzelbesichtigungen flexibel und spontan möglich.

Wir weisen auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler hin.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m Klinik <2.025m Apotheke <600m Krankenhaus <825m

Kinder & Schulen

Schule <850m Kindergarten <625m Höhere Schule <2.700m

Nahversorgung

Supermarkt <400m Bäckerei <850m Einkaufszentrum <2.875m

Sonstige

Bank <775m Geldautomat <1.050m Post <1.050m Polizei <1.425m

Verkehr

Bus <100m U-Bahn <6.375m Straßenbahn <5.400m Bahnhof <2.825m Autobahnanschluss <2.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap