

Renommiertes Geschäftslokal



Objektnummer: 3444

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	420,00 m ²
Verkaufsfläche:	390,00 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 186,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 1,86
Kaltmiete (netto)	2.150,00 €
Kaltmiete	2.560,00 €
Betriebskosten:	410,00 €
USt.:	512,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

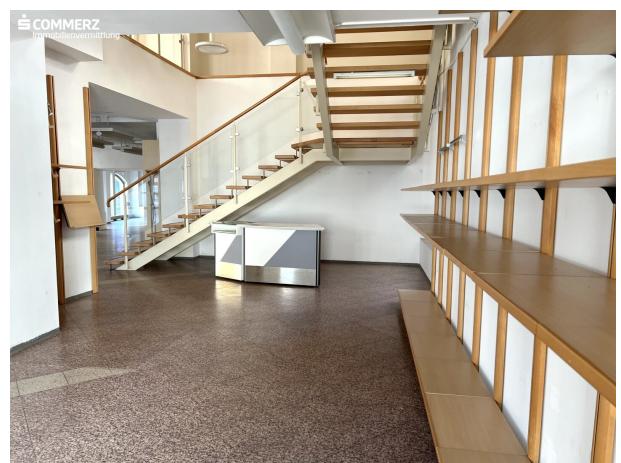
Ihr Ansprechpartner



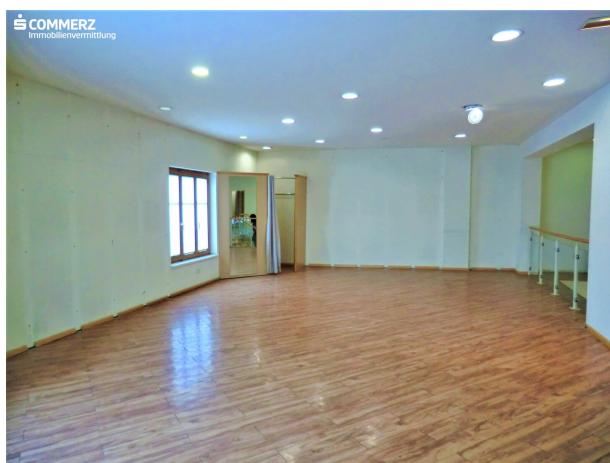
Nina LANG

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10
2620 Neunkirchen

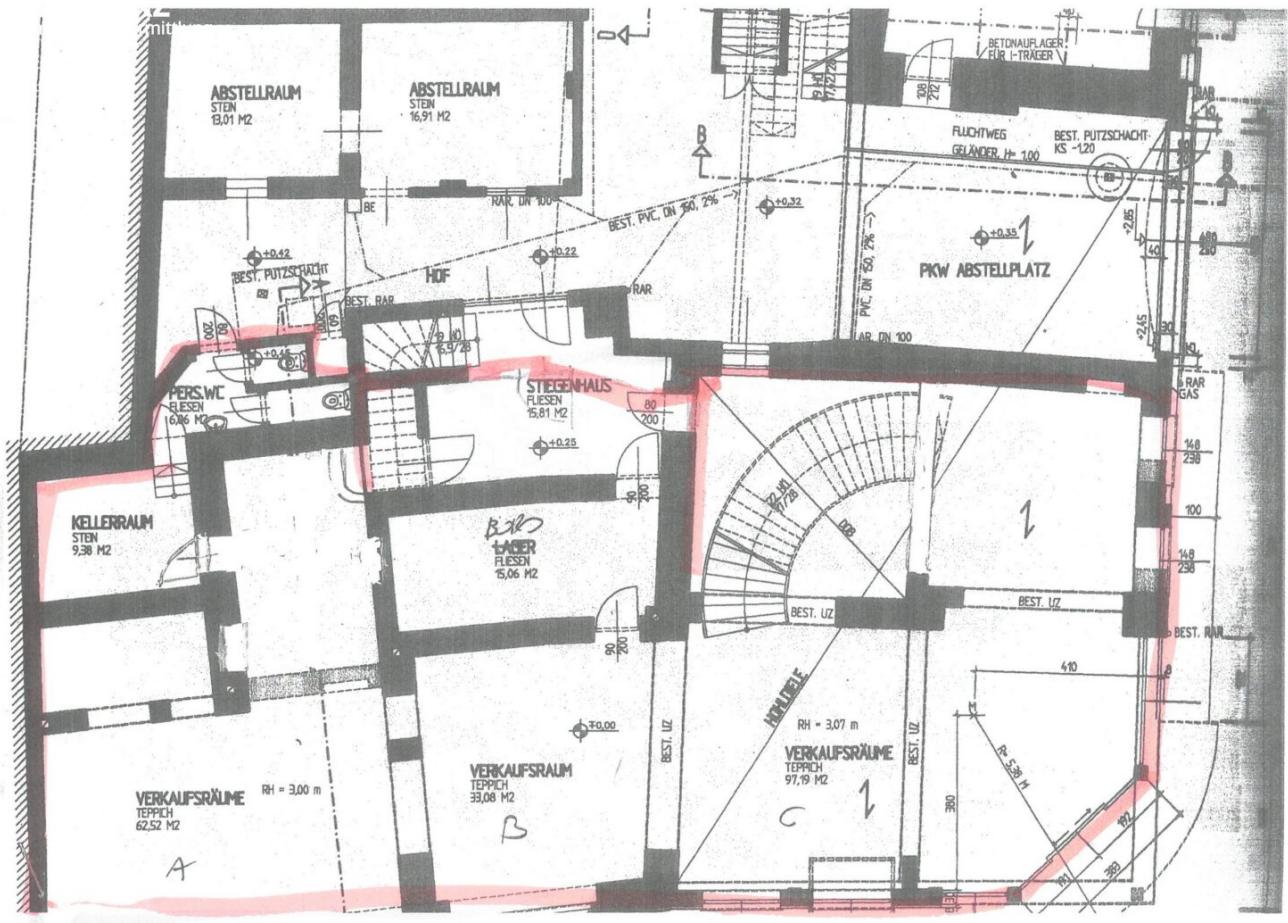
T +43 50100 672 789
H +43 664 834 8168

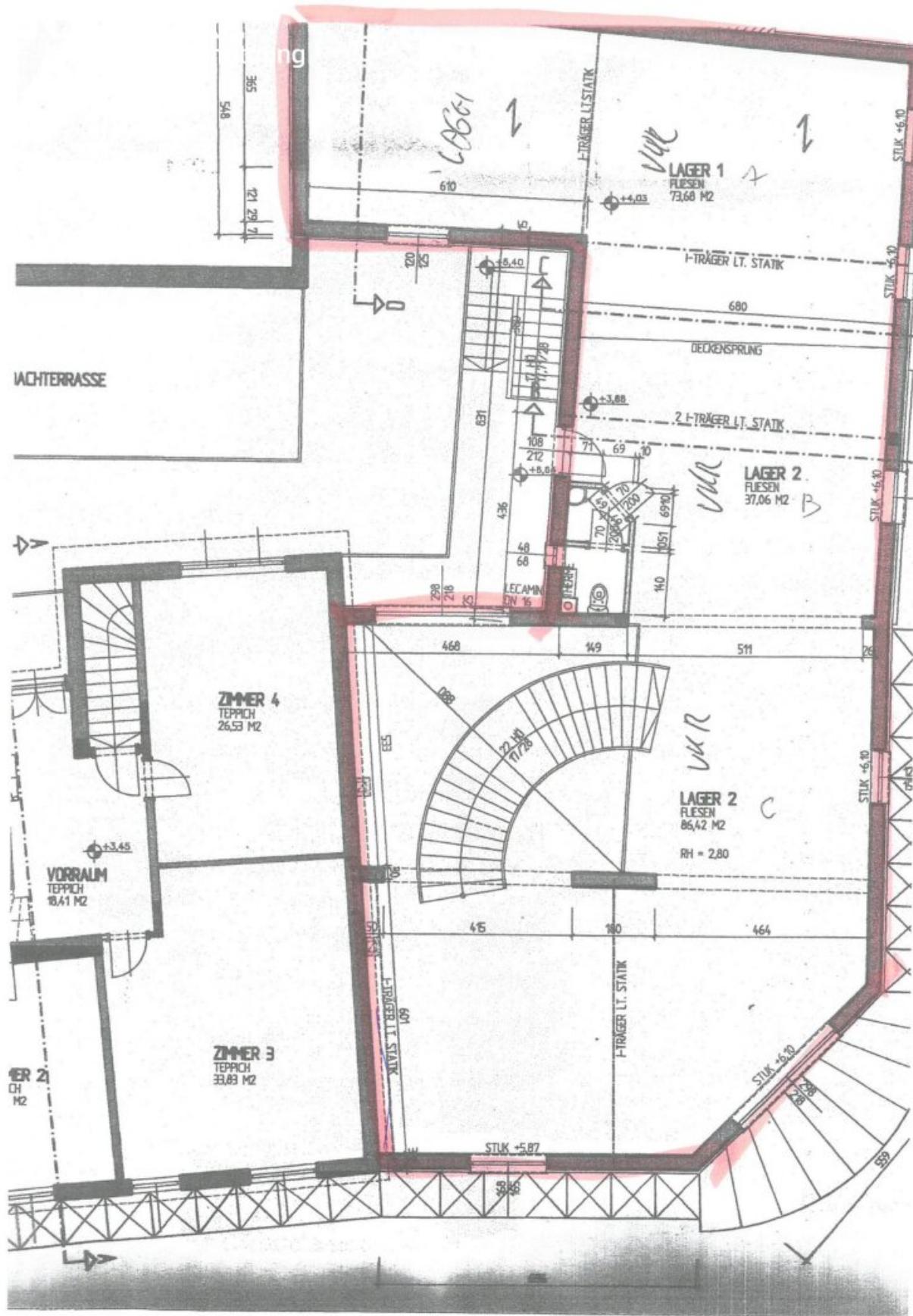












Objektbeschreibung

"Großes Geschäftslokal im Herzen von Neunkirchen"!

Das Mietobjekt befindet sich im Erdgeschoß und dem 1. Stock eines bekannten und gepflegten Stadthauses in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz. Auf einer großzügigen Gesamtfläche von ca. 420 m² haben Sie reichlich Platz um sich selbst zu verwirklichen. Diese Mietfläche bietet ausreichend Auslagenfläche für den Schauraum bzw. für besondere Belichtung der Räumlichkeiten. Die Raumhöhen und die massive Bauweise verleihen diesem Objekt einen besonderen Charakter.

ÜBERZEUGENDE VORTEILE AUF EINEN BLICK:

- Idealer Platz mit hoher Frequenz und ausgezeichneter Erreichbarkeit
- Große Auslagenfläche über die gesamte Straßenseite
- Möglichkeit der individuellen Gestaltung
- Unbefristeter Mietvertrag
- Direkte Innenstadtlage

RAUMAUFTEILUNG:

- Verkaufsraum EG: 192,79 m²
- Büro
- Keller
- Toilette
- Treppenaufgang
- Verkaufsraum OG: 197,16 m²
- Toilette

HEIZUNG:

Hierbei handelt es sich um eine Gas-Kombitherme, die Beheizung erfolgt mittels Radiatoren.

LAGE UND EINKAUFSMÖGLICHKEITEN:

Neunkirchen ist eine Stadtgemeinde im Bezirk Neunkirchen und befindet sich im Südosten Niederösterreichs. Folgendes Gewerbeobjekt liegt mitten im Herzen von Neunkirchen, also in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz. Zahlreiche Nahversorger befinden sich im Umkreis und sind gut zu Fuß erreichbar. Auch der Panoramapark ist nur wenige Minuten zu Fuß von dem Mietobjekt entfernt.

MOBILITÄT:

Die Stadt Neunkirchen weist eine sehr gute Verkehrsanbindung auf. Innerhalb von wenigen Minuten erreichen Sie mit dem Auto die Anschlussstelle Neunkirchen und auch ein Bahnhof befindet sich in der Nähe und ist binnen 5 Minuten mit dem Auto erreichbar. Des Weiteren sind Bushaltestellen in der näheren Umgebung zu Fuß erreichbar.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

*Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **LANG Nina** unter **050100-72789***

oder n.lang@s-commerz.at gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap