GEFÖRDERTE Neubauwohnung im Försterpark - TERRASSENWOHNUNG Top 13 - inkl. TG-Platz

Försterpark Haus 2 Top 13

Objektnummer: 2773_1613

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	65,70 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,11 m²
Heizwärmebedarf:	B 37,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	476.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

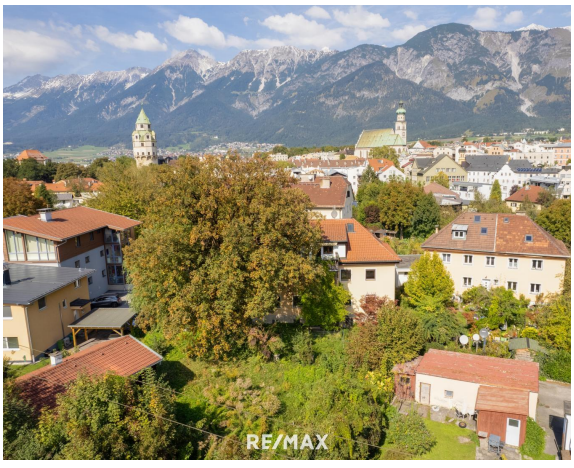
Ihr Ansprechpartner

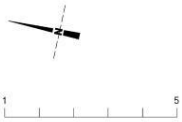
Andrea Ebner

RE/MAX Immopartner Schwaz
Franz-Josef-Straße 7
6130 Schwaz

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX



3- ZIMMERWOHNUNG

WOHNNUTZFLÄCHE	65,75 m2
TERRASSE	11,00 m2
GARTEN	

EINRICHTUNGSVORSCHLAG - DIE MÖBLIERUNG IST IM PREIS NICHT ENTHALTEN. MASSTOLLERANZEN BIS 3% SIND MÖGLICH - SÄMTLICHE MASSE SIND ROHBAUMASSE - FÜR DIE MÖBLIERUNG SIND NATURMASSE ZU NEHMEN INSTALLATIONSSCHACHTE SIND IM PLAN NICHT DARGESTELLT UND WERDEN IM ZUGE DER DETAILPLANUNG FESTGELEGT. IN DEN PLÄNEN DARGESTELLT AUSSTATTUNGSGEGENSTÄNDE AUCH KAMINE WELCHE IN DER AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG NICHT ANGEFÜHRT SIND, SIND ALS SITUIERUNGSVORSCHLÄGE ANZUSEHEN UND ALS SOLCHE NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN

FÖRSTERPARK 3 — 1. OBERGESCHOSS

TOP 13

RE/MAX

Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

Andrea Ebner

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: anfrage@remax-immopartner.at Telefon: +43 5242/64821

RE/MAX

Objektbeschreibung

"Försterpark Living – Ihre neue Wohlfühloase in Hall!"
GEFÖRDERTE Neubauwohnung im Försterpark - TERRASSENWOHNUNG inkl. TG-Platz
– Modern, nachhaltig und perfekt angebunden –

Objekthighlights:

- NEUBAUPROJEKT mit 2 Baukörpern mit je 9 Einheiten
- GEFÖRDERTE Terrassenwohnung
- 1 Tiefgaragenabstellplatz im Kaufpreis inklusive
- individuelle Grundrissmitgestaltung möglich
- helle Räume mit großzügigen Fensterflächen
- weiße elegante Sanitärkeramik von namhaften Herstellern
- gut durchdachte und moderne Planung auf Nachhaltigkeit
- Personenaufzug vorhanden
- barrierefreier Zugang- ausreichend Garagenabstellplätze und Nebenflächen
- geplanter Baustart Herbst 2025
- Übergabe voraussichtlich Ende 2027
- perfekte Infrastrukturlage
- fußläufig in fünf Minuten im Zentrum von Hall
- optimale Verkehrsanbindung an Bus, Bahn und A12

Objektbeschreibung:
Hinter dem berühmten Münzturm gelegen wird eine reizvolle überschaubare Wohnanlage mit 2 Baukörpern/Häusern und je 9 Wohneinheiten errichtet. Die Lage und Umgebungsbebauung kann als gediegen und ansprechend bezeichnet werden.

Die hier angebotene geförderte TERRASSENwohnung inkl. TG-Platz kann individuell nach Ihren Wünschen in Grundriss/Zimmeranzahl noch adaptiert werden!
Diese Terrassenwohnung befindet sich im HAUS 2 im ersten Obergeschoß.

Das Objekt entspricht den Vorgaben der Tiroler Wohnbauförderung und es kann eine Erwerbsförderung in Höhe von € 27.500,00 lukriert werden - die persönlichen/subjektiven Voraussetzungen müssen direkt mit der Tiroler WBF noch überprüft werden!

Besonderes Augenmerk wurde bei der gut durchdachten und modernen Planung auf Nachhaltigkeit, die Wahrung der Privatsphäre und helle Räume mit großzügigen Fensterflächen gelegt.
So sind auch den einzelnen Einheiten großzügige Terrassen vorgelagert. Die Wohnungen werden in sehr gutem und gehobenem Standard errichtet und sind in den verschiedensten Wohnungsgrößen zwischen 35 und 140 m² geplant bzw. auch individuell gestaltbar.
Jeder Wohnung ist ein eigener Stellplatz und ein Kellerabteil zugeordnet.

EINTEILUNG + MITGESTALTUNG der Einheiten im aktuellen Status noch individuell nach Ihren Ansprüchen und Bedürfnissen möglich - hier sehen wir auch einen weiteren großen Vorteil des Angebots!

Diese architektonisch reizvolle, nachhaltige, neue und moderne Wohnanlage befindet sich am Försterpark in Hall unweit des historische Zentrum von Hall, welches fußläufig in 5 Minuten erreichbar ist.

"Wenn Sie eine GEFÖRDERTEN Neubauwohnung mit erstklassiger Qualität und Ausstattung suchen, sind Sie hier am Ziel! Ich freue mich darauf, Sie persönlich kennenzulernen und stehe Ihnen jederzeit für Fragen und eine Besichtigung zur Verfügung."
ICH FREUE MICH AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME!

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Eigentümer gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr*
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.
*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 37.4 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: B
Faktor: 0.69

or G
esa
mten
ergie
effizi
enz:
Klas A+
se F
aktor
Ges
amte
nergi
eeffi
zien
z: