Ein- bzw. Mehrfamilienhaus mit Stadel

Hof

Objektnummer: 1658_3320

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2034 Großharras
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	200,00 m²
Nutzfläche:	290,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 328,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,39
Kaufpreis:	169.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Dominik Ullmann

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 20900

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Ein- Mehrfamilienhaus mit Stadel

Dieses Haus steht in der Ortschaft Großharras, und im Erdgeschoß wurde früher ein Wirtshaus geführt, deshalb findet man dort noch den Original Schankraum. Dahinter befindet sich ein Extrazimmer, die Küche, ein Bad, ein WC, ein Abstellraum und der Stiegenaufgang ins Obergeschoß.

Im Obergeschoß befinden sich 5 Zimmer, ein Durchgangszimmer und ein großer Teil kann noch ausgebaut werden.

Durch die Einfahrt kommt man in den Hof mit Nebengebäuden und zu einem Stadel mit ca. 130 m², der auf der Rückseite vom Grundstück steht und von hintaus befahren werden kann.

Der Großteil der Fenster und die Eingangstüre wurden 2012 getauscht. Geheizt wird mit Einzelöfen (2 im Erdgeschoß - sonst keine Heizung vorhanden).

In die Schul- und Thermenstadt Laa/Thaya – dort gibt es einen S-Bahn-Anschluss - sind es ca. 17 km oder nach Hollabrunn, auch mit S-Bahn-Anschluss, sind es ca. 20 Kilometer. Die Ortschaft Großharras verfügt über eine sehr gute Infrastruktur - Infos zum Ort unter www.grossharras.gv.at

KAUFPREIS: Euro 169.000,-- (Finanzierungshilfe wird geboten!)

Die angegebene Wohnfläche entspricht der Nutzfläche iSd MRG § 17 (2).

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- oder Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann. Die sorgfältigen Recherchen des Immobilienmaklers haben ergeben, dass keine weiteren Unterlagen im Bauakt der Gemeinde aufliegen.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 328.0 kWh/(m²a)
KlasseG
Heizwärmebedarf:
Faktor 4.39
Gesamtenergieeffizienz:
KlasseG
Faktor
Gesamtenergieeffizienz: