!!!! Dachgeschosswohnung im Zentrum !!!!

P1210952

Objektnummer: 128430

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Baujahr:	1969
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	73,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 63,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	757,99 €
Kaltmiete (netto)	532,02 €
Kaltmiete	585,22 €
Betriebskosten:	157,06 €

Ihr Ansprechpartner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

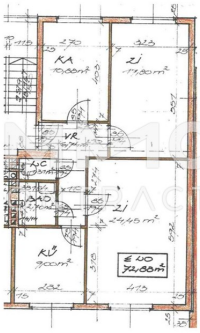
T 004318900800 004318900800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT


KA
10,00m²
ZJ
11,00m²
VR
WC
ZJ
24,45m²
KL
9,00m²
E LO
24,00m²

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine hübsche Dachgeschosswohnung in Hainburg an der Donau. Das Haus wurde im Jahr 1969 in Massivbauweise errichtet und befindet sich in gutem Zustand. Sie bietet eine Wohnfläche von ca. 70 m² und eine Nutzfläche von ca. 76 m², verteilt auf 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Duschmöglichkeit und das WC ist getrennt begehbar. Die Böden sind mit Laminat, Fliesen oder Kunststoffboden ausgestattet. Eine möblierte Küche steht zur Verfügung. Zur Bruttomonatsmiete wird monatlich ein Heizungsakonto in der Höhe von € 90,- vorgeschrieben. Der tatsächliche Verbrauch wird mit der Jahresabrechnung der Hausverwaltung vorgeschrieben Die Wohnung wird mittels Hauszentralheizung beheizt.