

Ferienwohnsitz, Landwirtschaftliches Anwesen



20241015_141003

Objektnummer: O2100163513

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2833 Michelbach
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	250,00 m ²
Gesamtfläche:	95.000,00 m ²
Lagerfläche:	350,00 m ²
Bürofläche:	1.500,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	1.200.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 %

Ihr Ansprechpartner



Franz Ecker

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien





Objektbeschreibung

Landwirtschaftliches Anwesen für Aussteiger oder Selbstversorger

Dieses landwirtschaftliche Anwesen eröffnet viele Möglichkeiten für Aussteiger, Künstler, Naturliebhaber, Tierliebhaber oder Hobbylandwirte.

Auf ca. 90 000 m² Grünland davon ca. 1500 m² bebaubarer Fläche befinden sich ca. 250 m² Wohnfläche und ca. 300 m² Stall und Lagerflächen.

Das Anwesen befindet sich in einem ruhig liegenden Seitental, wo man nur das Rauschen des Bächleins vor dem Haus wahrnimmt.

Auf den ca. 60 000 m² Grünland kann man Tiere halten oder einen Reitbetrieb ansiedeln.

Das Gebäude ist an das Ortswassernetz, an das Kanalnetz und an das Stromnetz angeschlossen. 2024 wurde auch an das NÖ. Glasfasernetz angeschlossen.

Kaufpreis Euro 1 200 000.-

Grunderwerbssteuer 3,5 %

Eintragungsgebühr 1 %

Vertragserrichtungskosten 1,5 %

Maklerprovision 3 % + 20 % Ust

Franz Ecker 0664/1013614

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerInn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerInn auf Anfrage gerne.