# Grünland (als Bauerwartungsland im OEK)

Ansicht

**Objektnummer: 0004004554**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 5132 Geretsberg |
| **Kaufpreis:** | 320.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Manuela Luger**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8094

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

3.807 m² Grünland warten auf Umwidmung !

Im Ortsentwicklungskonzept der Gemeinde ist die Fläche ausgewiesen als Bauerwartungsland, Widmung: Wohngebiet oder gemischtes Baugebiet ist möglich.

Die Entwicklung eines Wohnprojektes oder die Ansiedlung eines Betriebes ist gleichermaßen möglich, je nach Widmungskategorie.

Lage: an der Frankinger Landesstraße

Das Grundstück ist noch nicht aufgeschlossen, das Umwidmungsverfahren noch nicht eingeleitet.

Der Kauf der Liegenschaft ist abhängig von der Zustimmung der Grundverkehrsbehörde.

Übergabe: kurzfristig möglich