Großes Baugrundstück in ländlicher Lage

Nordwestansicht

Objektnummer: 0015000850

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9632 Kirchbach
Kaufpreis:	197.200,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manfred Meyer

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Villach
Nikolaigasse 4
9500 Villach

T +43 577 43 200
H +43 664 214 07 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KAGIS Maps
kann mehr...

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Erstellt am: **31.10.2024** von:

Maßstab: **1:1500**

© Land Kärnten - KAGIS, BEV
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Ar der Kärntner La.
web: https://k
email

KAGIS Maps
kann mehr...

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Erstellt am: **24.09.2024** von:

Maßstab: **1:1000**

WIDCODE	A2
WIDMUNG	Bauland - Wohngebiet
BESCHEID	3Ro-55-1/1-2006
UMWIDMUNG	neuer Flächenwidmungsplan
RECHTSWIRKSAM	03.02.2006 00:00:00

WIDCODE	B1
WIDMUNG	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
BESCHEID	3Ro-55-1/1-2006
UMWIDMUNG	neuer Flächenwidmungsplan
RECHTSWIRKSAM	03.02.2006 00:00:00

© Land Kärnten - KAGIS, BEV ..... Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung
Stand der Ersichtlichmachungen = Stand der Beschlussfassung Flächenwidmungsplan

Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich in Kirchbach im Gailtal, auf ca. 624 m Seehöhe, in einer ruhigen Wohngegend - ideal für Familien und Naturliebhaber. Die sonnige Lage und die Aussicht auf die umliegende Berglandschaft runden das Angebot ab.

Für die Freizeitgestaltung stehen Sportplätze, ein Freibad, ein Golfplatz in Waidegg, ein Radweg sowie im Winter Loipen und ein Schilift im nahen Griminitzen zur Verfügung. Die Bezirksstadt Hermagor mit zahlreichen infrastrukturellen Einrichtungen erreichen Sie in ca. 15 Autominuten.

Das Grundstück weist folgende Widmungen auf:

- Bauland-Wohngebiet (ca. 3.150 m²) und
- Grünland, für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (ca. 250 m²).

Richtlinien zur Bebauung finden Sie im angefügten Textlichen Bebauungsplan. Es besteht keine Bebauungsverpflichtung. Alle Anschlüsse (Wasser, Strom, Kanal) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Zufahrt erfolgt über öffentliches Gut.

Aufgrund der ebenen Lage und der gefälligen, rechteckigen Form sowie der großzügigen Fläche finden Sie hier ideale Bedingungen, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen.