Schöne 2-Zimmer Wohnung bzw. Büro mit kleinem Balkon

Objektnummer: 960/69084

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3350 Haag
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	50,92 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	447,87 €
Kaltmiete	557,50 €
Betriebskosten:	109,63 €
Heizkosten:	63,96 €
USt.:	68,54 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Johannes Wiesinger

s REAL - Haag
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 (0)5 0100 - 26256

REAL
Immobilien

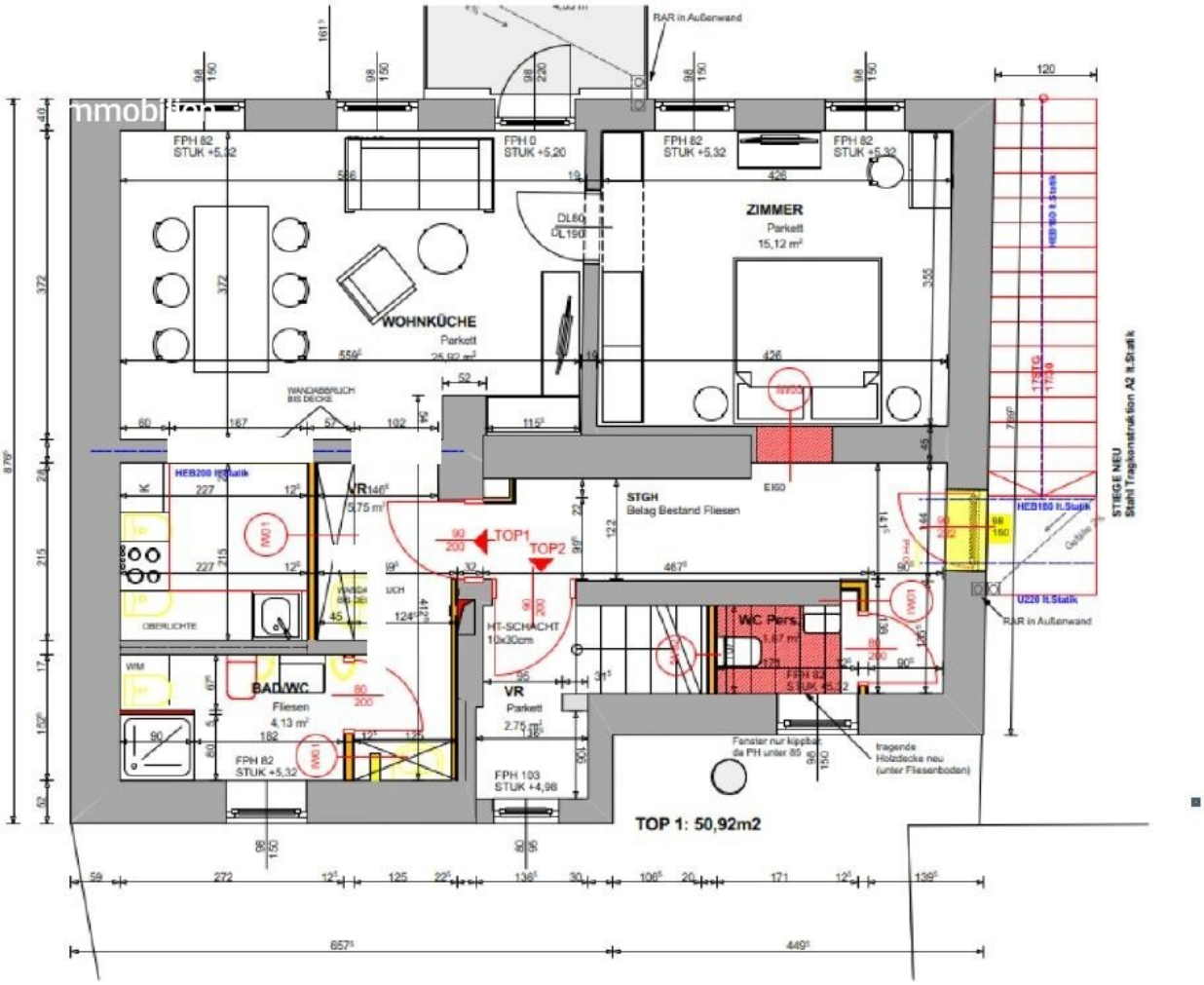
REAL

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien



OBERGESCHOSS 1

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich am Hauptplatz von Stadt Haag in Niederösterreich, in der Nähe von verschiedenen Annehmlichkeiten. In unmittelbarer Umgebung gibt es einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule und einen Kindergarten, die alle zu Fuß erreichbar sind. Auch ein Supermarkt, eine Bäckerei, eine Bank, eine Post und eine Polizeistation sind in der näheren Umgebung vorhanden.
Die Lage der Wohnung lässt keine Wünsche offen, eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof ermöglicht es Ihnen, schnell und bequem in die umliegenden Städte zu gelangen.

Diese Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 50,92 m² bietet ausreichend Platz für Singles oder Paare und befindet sich oberhalb eines Cafes, in einem Mehrparteienhaus. Sie bietet einen Blick über den Hauptplatz von Haag und ist im 1. Stock gelegen. Es ist die einzige Wohneinheit in diesem Geschoss und über einem eigenen Eingang erreichbar.

Die 2 Zimmer sind optimal geschnitten und bieten Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Ob als Wohnung oder auch als Büro nutzbar - hier können Sie Ihren individuellen Wünschen freien Lauf lassen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche (möbliert)
- Wohn-Essbereich
- Schlafzimmer
- Bad/WC (mit Dusche und Fenster)

Die Heizung des Hauses erfolgt über Gas - Zentralheizung.

Zusammengefasst bietet diese Wohnung in Haag alles, was das Herz begehrt. Eine moderne und gemütliche Ausstattung, eine tolle Lage mit guter Verkehrsanbindung und eine optimale Infrastruktur - hier fühlen Sie sich garantiert wohl. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <5.500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap