# Exklusive Liegenschaft am Millstätter See!

Beispielfoto

## Objektnummer: 1676_3030

## Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Landhaus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 9872 Millstatt |
| **Baujahr:** | ca. 2024 |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Möbliert:** | Voll |
| **Wohnfläche:** | 246,00 m² |
| **Zimmer:** | 8 |
| **Bäder:** | 5 |
| **Balkone:** | 2 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 5 |
| **Heizwärmebedarf:** | C 86,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | A 0,80 |
| **Kaufpreis:** | 1.900.000,00 € |
| **Provisionsangabe:** | |

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Elisabeth Brunner**

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

# Objektbeschreibung

Auf Wunsch des Verkäufers wird die Immobilie diskret angeboten.
Weitere Details zur Liegenschaft erhalten Sie nach Übermittlung Ihrer vollständigen Kontaktdaten.

Verzaubernde Immobilie am Millstätter See

Diese liebevoll kernsanierte Oase bietet nicht nur einen atemberaubenden Ausblick auf den glitzernden Millstätter See, sondern auch ein Stück Lebensqualität, das seinesgleichen sucht. Ob für die eigene Familie oder als touristische Vermietung – die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten machen dieses Haus zu einem wahren Juwel.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 246 m² und einem einladenden Grundstück von 1103 m² haben Sie ausreichend Platz für Ihre Träume. Die nachhaltige Bauweise und moderne Technik, wie die effiziente Luftwärmepumpe sowie eine Photovoltaikanlage, sorgen dafür, dass Sie sich wohlfühlen und gleichzeitig umweltbewusst leben können.

Tauchen Sie ein in die harmonische Atmosphäre dieser Immobilie und lassen Sie sich von der Umgebung verzaubern. Hier finden Sie den perfekten Rückzugsort, der sowohl Ruhe als auch die Nähe zur Natur bietet. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Ein Paradies für Erholungssuchende und Abenteuerlustige

Entdecken Sie den malerischen Millstätter See, eingebettet in die sanften Hügel der Kärntner Alpen. Diese Region verzaubert mit ihrer atemberaubenden Natur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Wassersport und Entspannung:
Der glitzernde See lädt im Sommer zum Schwimmen, Segeln und Stand-Up-Paddling ein. Genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen am Ufer oder entspannen Sie bei einer Bootstour, während Sie die herrliche Landschaft bewundern.

Wanderungen und Naturerlebnisse:
Umgeben von idyllischen Wanderwegen, bietet die Region unvergessliche Ausblicke. Egal, ob Sie gemütliche Spaziergänge oder anspruchsvollere Bergtouren bevorzugen – die Natur rund um den Millstätter See ist ein Paradies für Wanderer.

Kulturelle Highlights:
Besuchen Sie die charmanten Dörfer der Umgebung, die mit traditioneller Architektur und gemütlichen Cafés zum Verweilen einladen. Entdecken Sie lokale Spezialitäten in den

Restaurants und erleben Sie die herzliche Gastfreundschaft der Kärntner.

Aktiv im Winter:
Im Winter verwandelt sich die Region in ein Schneewunderland. Skifahren, Langlaufen oder Schneeschuhwandern – hier kommen Wintersportler voll auf ihre Kosten.

Fazit:
Der Millstätter See ist eine Auszeit für die Sinne. Genießen Sie die Kombination aus Erholung, Aktivität und atemberaubender Natur. Lassen Sie den Alltagsstress hinter sich und tauchen Sie ein in dieses traumhafte Paradies!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | |
|---|---|
| Heizwärmebedarf: | 86.0 kWh/(m²a) |
| Klasse Heizwärmebedarf: | C |
| Faktor Gesamtenergieeffizienz: | 0.8 |
| Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: | A |

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein? Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!