Zentralgelegene 2- Zimmer Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz in Zell am See

Wohnzimmer / living room

Objektnummer: 1647_2235

Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	ca. 2008
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	66,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	350.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

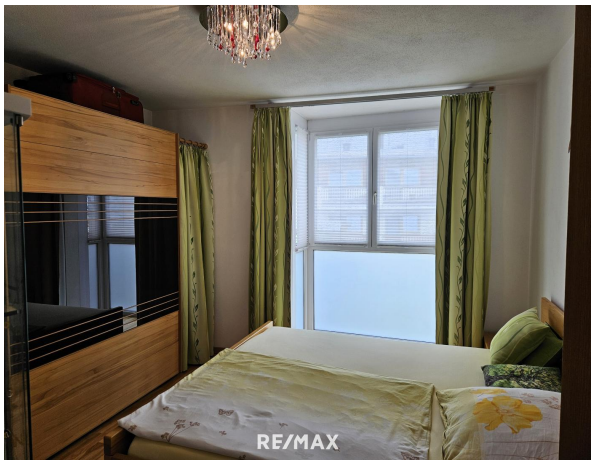
Yvonne Kuhlang

RE/MAX Homes in Zell am See
Brucker Bundesstr. 5
5700 Zell am See

T +43(0) 6542 72 141 72141
H +43 699 150 150 08

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in Zell am See

Objektart: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 66 m²
Zimmer: 2
Baujahr: 2008
Balkon: ca. 10 m²
Heizung: Gas-Fußbodenheizung
Parkplatz: Tiefgaragenstellplatz

Beschreibung
Diese geräumige Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 2008 und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang zum ca. 10 m² großen Balkon bietet viel Platz für Ihre individuellen Wohnideen und lädt zu gemütlichen Stunden ein.
Das große Schlafzimmer bietet ruhigen Rückzugsort und viel Platz für Ihre persönliche Gestaltung. Das modern gestaltete Badezimmer ist mit einer komfortablen Dusche ausgestattet, während ein separates WC für zusätzlichen Komfort sorgt. Die Wohnung ist zudem mit einer Gas-Fußbodenheizung ausgestattet, die eine angenehme Wärme im gesamten Wohnbereich garantiert.
Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und ein Tiefgaragenstellplatz bietet Ihnen praktischen Komfort für Ihr Auto. Zu beachten ist, dass in nächster Zeit eine Sanierung des Hauses ansteht, wobei die Kosten in Höhe von ca. € 23.000, welche auf dies Wohnung zirka anfallen im Kaufpreis bereits berücksichtigt wurden.

Lage
Die Wohnung liegt nur wenige Gehminuten vom charmanten Zentrum von Zell am See entfernt, dass eine Fülle an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés bietet. Auch die Ski- und Wandergebiete sowie das Hallenbad sind in unmittelbarer Nähe und leicht erreichbar – ein Traum für Naturliebhaber und Sportbegeisterte. Ob Skifahren, Wandern, Radfahren oder Schwimmen – hier finden Sie alles, was das Herz begehrt. Für Golf-Liebhaber stehen fünf erstklassige Golfplätze in der Umgebung zur Verfügung.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Erleben Sie komfortables Wohnen in einer der schönsten Alpenregionen Österreichs – diese Wohnung in Zell am See könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein!

2-Room Apartment with Balcony and Underground Parking in Zell am See

Property Type: Condominium

Location: Zell am See, Austria
Living Area: approx. 66 m²
Rooms: 2
Year Built: 2008
Balcony: approx. 10 m²
Heating: Gas underfloor heating
Parking: Underground parking space

Description

This spacious apartment is located in a building constructed in 2008 and stands out with its thoughtful layout. The generous living area with an open kitchen and direct access to the approx. 10 m² balcony offers ample space for your personal living ideas and invites you to relax.

The large bedroom serves as a peaceful retreat with plenty of space for your individual touch. The modern bathroom is equipped with a comfortable shower, while a separate toilet provides added convenience. The apartment also features gas underfloor heating, ensuring a cozy warmth throughout the living area.

Additional storage space is available with a basement compartment, and the included underground parking space adds practical convenience for your vehicle. Note that renovations are scheduled for the building soon, with a cost of approximately € 23,000 allocated to this unit, already factored into the purchase price.

Location

The apartment is only a few minutes’ walk from the charming center of Zell am See, which offers a wealth of shopping, dining, and cafes. Nearby, you"ll find ski and hiking areas, as well as an indoor pool – perfect for nature lovers and sports enthusiasts alike. Whether skiing, hiking, cycling, or swimming, you’ll find everything your heart desires here. For golf enthusiasts, five top-tier golf courses are available in the surrounding area.

For further information or to schedule a viewing, please feel free to contact us. Experience comfortable living in one of Austria’s most beautiful alpine regions – this apartment in Zell am See could soon be your new home!