Frisch sanierte 2-Zi-Wohnung mit toller Aussicht, inkl. Autoabstellplatz

Verkauft

Objektnummer: 1613_10903

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1972
Wohnfläche:	40,47 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,50 m²
Heizwärmebedarf:	D 136,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,92
Kaufpreis:	345.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Nadja El Manchi

RE/MAX Recon 1

Objektbeschreibung

Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

H +43 664/5058677

Tolle Kleinwohnung im Mariahilfpark (8. Stock mit LIFT) inkl. Tiefgarage
Ab jetzt Vormerkung möglich!
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
Sehr nahe dem Stadtzentrum und fußläufig zu Universität und Klinik liegt im beliebten Stadtteil Mariahilf diese schöne und in Kürze fertig sanierte 2-Zimmer-Wohnung (ca. 40 qm) mit Balkon im 8. Obergeschoß.

Die großzügige Grünanlage vor dem Haus sowie die unmittelbare Nähe zur Innpromenade bilden ein angenehmes Ambiente. Innerhalb nur weniger Gehminuten befinden sich Nahversorger, Bus- und Straßenbahnhaltestellen, Radwege und vieles mehr für den täglichen Bedarf. Fußläufig erreichen Sie auch die Haupt-Universität und die Klinik sowie die Altstadt in wenigen Minuten.

Die Wohnung ist mit funktionaler kleiner Küche, 1 Schlafzimmer und hellem, sonnigen Wohnzimmer ausgestattet. Die Elektrotechnik in der Wohnung sowie das Badezimmer werden gerade saniert. Die Ausrichtung der Wohnung ist ostseitig mit Eckbalkon und Fenstern - auch Richtung Abendsonne (N/W).
Im Kaufpreis ist ein Tiefgaragenstellplatz inkludiert.

Die Wohnung ist voraussichtlich ab Anfang Ende November 2024 verfügbar.
Nutze Sie die Gelegenheit und lassen Sie sich für diese hübsche Kleinwohnung vormerken!
ACHTUNG: Besichtigungen dzt. nur eingeschränkt möglich, da Umbau noch nicht abgeschlossen.

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.
Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!
Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	136.6 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.92
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	E

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne

zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.
Nadja El Manchi
Tel.: 0664 / 50 58 677, Mail: nm@remax-recon.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/