Wohnen & Vorsorgen – Exklusive Eigentumswohnungen im Herzen von Penzing

Ameisgasse

Objektnummer: 0001008436

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2024
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	0,00 €

Infos zu Preis:

Alle Wohnungen können auch als Anlegerwohnungen gekauft werden. Kaufpreis Anleger: EUR zzgl. 20% USt.
 Optional kann ein Garagenparkplatz erworben werden. Kaufpreis Eigennutzer: EUR 39.550,- Kaufpreis Anleger: EUR 35.0

Ihr Ansprechpartner

Mag. Nataliya Maystruk

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

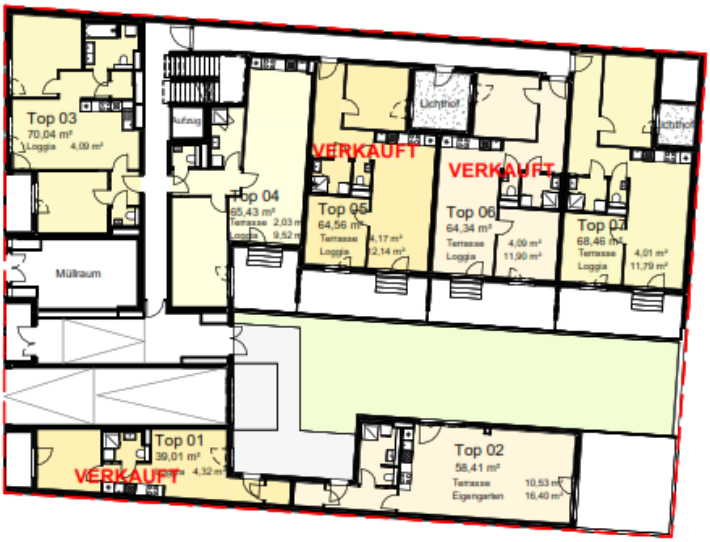
T +43517517
H +43 664 60 517 517 39

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Raiffeisen
Vorsorge Wohnung

AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



ANSICHT NORD KARLINGERGASSE

ANSICHT WEST AMEISGASSE

ANSICHT SÜD HOFSEITE

ANSICHT OST H FF

ÜBERSICHT

STRABAG
WORK ON PROGRESS

WGA ZT GmbH
Bloch-Bauer-Promenade 21
1100 Wien
Tel.: +43 1 320 35 51
Email: office@wg-a.com
www.wg-a.com

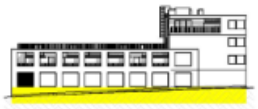
0 7,5 18,75 37,5m
0 2,5 10m
1:250

M 1:250 bei Ausdruck

Raiffeisen
Vorsorge Wohnung

AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



ANSICHT NORD KARLINGERGASSE

ANSICHT WEST AMEISGASSE

ANSICHT SÜD HOFSEITE

ANSICHT OST H FF

ÜBERSICHT

STRABAG
WORK ON PROGRESS

WGA ZT GmbH
Bloch-Bauer-Promenade 21
1100 Wien
Tel.: +43 1 320 35 51
Email: office@wg-a.com
www.wg-a.com

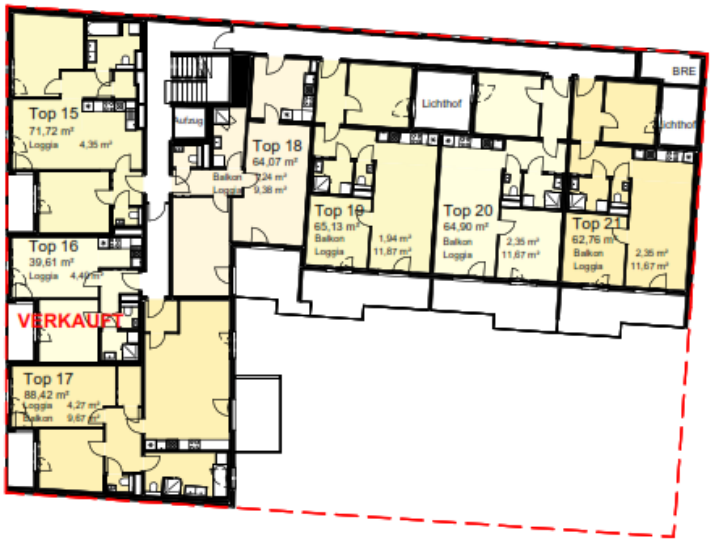
0 7,5 18,75 37,5m
0 2,5 10m
1:250

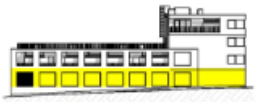
M 1:250 bei Ausdruck

Raiffeisen
Vorsorge Wohnung

AMEISGASSE 28

A-1140 Wien





ANSICHT NORD KARLINGERGASSE

ANSICHT WEST AMEISGASSE

ANSICHT SÜD HOFSEITE

ANSICHT OST HOFF

ÜBERSICHT

STRABAG
WORK ON PROGRESS

WGA ZT GmbH
Bloch-Bauer-Promenade 21
1100 Wien
Tel.: +43 1 320 35 51
Email: office@wg-a.com
www.wg-a.com

0 7,5 18,75 37,5m

0 2,5 10m

1:250

M 1:250 bei Ausdruck

Raiffeisen
Vorsorge Wohnung

AMEISGASSE 28

A-1140 Wien

ANSICHT NORD KARLINGERGASSE

ANSICHT WEST AMEISGASSE

ANSICHT SÜD HOFSEITE

ANSICHT OST H FF

ÜBERSICHT (.

STRABAG
WORK ON PROGRESS

WGA ZT GmbH
Bloch-Bauer-Promenade 21
1100 Wien
Tel.: +43 1 320 35 51
Email: office@wg-a.com
www.wg-a.com

0 7.5 18.75 .5m

0 2.5 10m

1:250

N

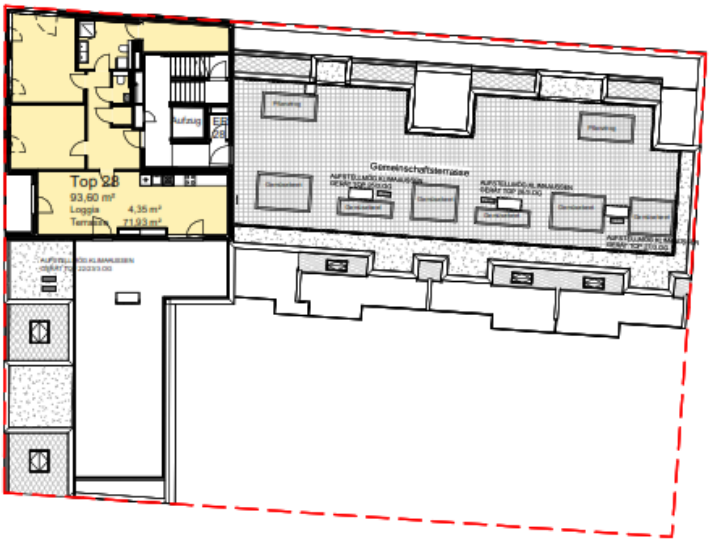
M 1:250 bei Ausdruck

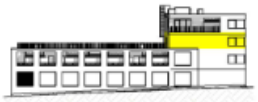
wienInvest

Raiffeisen
Vorsorge Wohnung

AMEISGASSE 28

A-1140 Wien





ANSICHT NORD KARLINGERGASSE

ANSICHT WEST AMEISGASSE

ANSICHT SÜD HOFSEITE

ANSICHT OST H FF

ÜBERSICHT (

STRABAG
WORK ON PROGRESS

WG A
WGA ZT GmbH
Bloch-Bauer-Promenade 21
1100 Wien
Tel.: +43 1 320 35 51
Email: office@wg-a.com
www.wg-a.com

0 7.5 18.75 .5m

0 2.5 10m

1:250

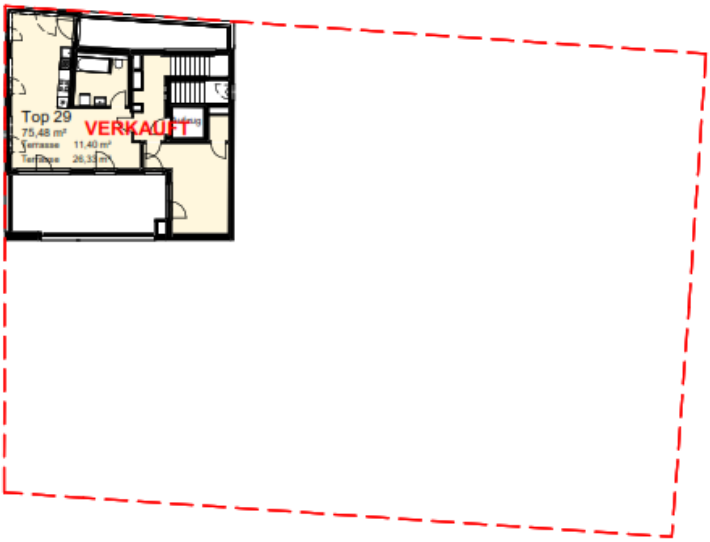
N

M 1:250 bei Ausdruck

Raiffeisen
Vorsorge Wohnung

AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



ANSICHT NORD KARLINGERGASSE

ANSICHT WEST AMEISGASSE

ANSICHT SÜD HOFSEITE

ANSICHT OST H FF

ÜBERSICHT

STRABAG
WORK ON PROGRESS

WGA ZT GmbH
Bloch-Bauer-Promenade 21
1100 Wien
Tel.: +43 1 320 35 51
Email: office@wg-a.com
www.wg-a.com

0 7.5 18.75 .5m

0 2.5 10m

1:250

N

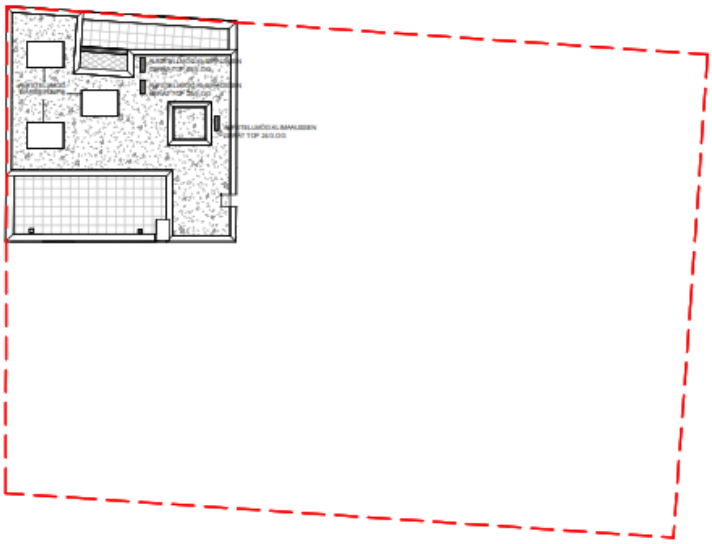
M 1:250 bei Ausdruck

wienInvest

Raiffeisen
Vorsorge Wohnung

AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



ANSICHT NORD KARLINGERGASSE

ANSICHT WEST AMEISGASSE

ANSICHT SÜD HOFSEITE

ANSICHT OST H FF

ÜBERSICHT [.

STRABAG
WORK ON PROGRESS

WG A
WGA ZT GmbH
Bloch-Bauer-Promenade 21
1100 Wien
Tel.: +43 1 320 35 51
Email: office@wg-a.com
www.wg-a.com

0 7.5 18.75 .7.5m

0 2.5 10m

1:250

N

M 1:250 bei Ausdruck

wienInvest

Raiffeisen
Vorsorge Wohnung

AMEISGASSE 28

A-1140 Wien

ANSICHT NORD KARLINGERGASSE

ANSICHT WEST AMEISGASSE

ANSICHT SÜD HOFSEITE

ANSICHT OST H FF

ÜBERSICHT I

STRABAG
WORK ON PROGRESS

WG A
WGA ZT GmbH
Bloch-Bauer-Promenade 21
1100 Wien
Tel.: +43 1 320 35 51
Email: office@wg-a.com
www.wg-a.com

0 7.5 18.75 .5m

0 2.5 10m

1:250

N

M 1:250 bei Ausdruck

Objektbeschreibung

Wohnen, investieren & vorsorgen – im begehrten 14. Wiener Gemeindebezirk erwartet Sie ein modernes Neubauprojekt mit **29 sofort bezugsfertigen Eigentumswohnungen** zwischen **58 und 111 m²**. Diese hochwertigen Wohnungen vereinen zeitgemäßen Wohnkomfort mit langfristiger Wertbeständigkeit – perfekt als Pensionsvorsorge oder für den Eigenbedarf.

Top-Lage mit Naherholungsfaktor:

Nur wenige Minuten vom **Schloss Schönbrunn**, dem **Wienerwald** und dem **Lainzer Tiergarten** entfernt, genießen Sie eine einzigartige Kombination aus urbanem Lebensstil und naturnaher Erholung. Vielfältige Freizeitmöglichkeiten, Radwege und verkehrsberuhigte Bereiche laden zu Bewegung und Entspannung ein.

Hervorragende Infrastruktur:

- **Bahnhof Penzing** in wenigen Gehminuten erreichbar (Schnellbahnlinien)
- **U4-Station Hietzing** sowie mehrere Straßenbahn- und Buslinien in der Nähe
- Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen und medizinische Versorgung im direkten Umfeld

Nachhaltig & zukunftsorientiert:

Die Wohnungen sind mit einer **effizienten Luftwärmepumpe** ausgestattet, die umweltfreundlichen Wohnkomfort garantiert. Der 14. Bezirk punktet zudem mit nachhaltigen Mobilitätslösungen und laufender Stadtentwicklung – ein Standort mit hohem Potenzial.

Ihr Vorteil:

Ob als sichere Anlage, Vorsorgewohnung oder neues Zuhause – die **Eigentumswohnungen in der Ameisgasse 28** bieten Ihnen finanzielle Sicherheit und einen sorgenfreien Lebensstil in jedem Alter.