4-Zimmer-Familienwohnung mit Loggia

Wohnraum

Objektnummer: 0003002571

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5110 Oberndorf bei Salzburg
Baujahr:	ca. 1980
Wohnfläche:	86,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaufpreis:	278.000,00 €
Betriebskosten:	151,24 €

Provisionsangabe:

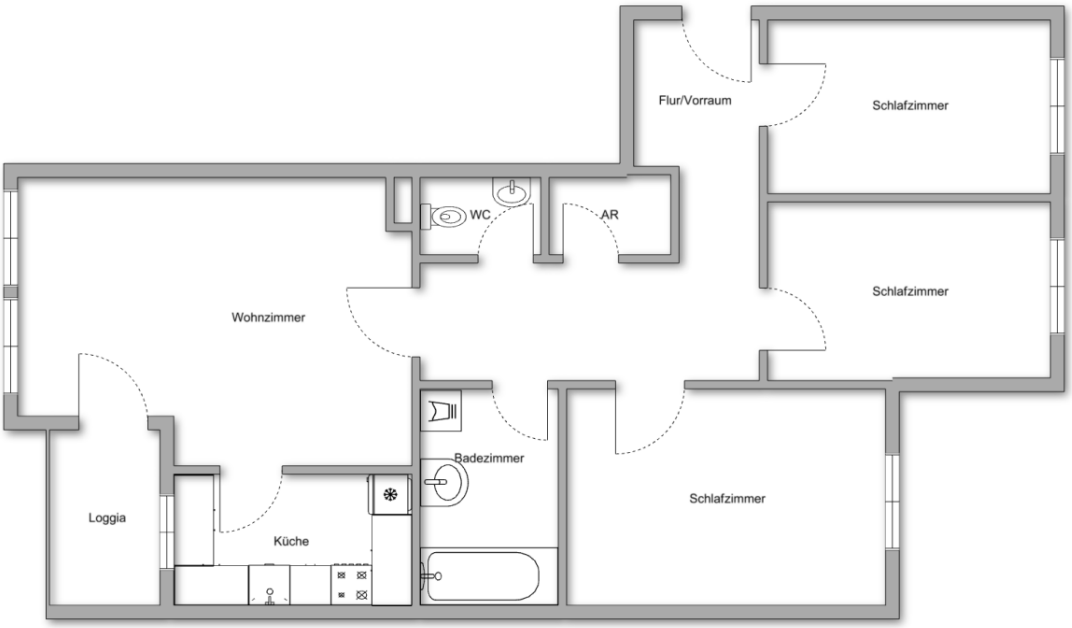
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Jana Karl

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226
H +43 662 8886 14221


Flur/Vorraum
Schlafzimmer
WC
AR
Schlafzimmer
Wohnzimmer
Badezimmer
Schlafzimmer
Loggia
Küche

Objektbeschreibung

Diese familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus direkt im Zentrum von der Stadtgemeinde Oberndorf. Der Lokalbahnhof, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Supermärkte sind dadurch fußläufig unmittelbar erreichbar.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock und ist mit dem Lift bequem erreichbar. Besonders hervorzuheben ist die gute Raumaufteilung der Wohnung mit 3 großen Schlafzimmern, Wohnzimmer, separater Küche, Abstellraum, Badezimmer und WC. Die Loggia ist nach Süd-Osten ausgerichtet und bietet viel Sonne.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler und das wirtschaftliche Naheverhältnis zur Abgeberin.

Bezug ist ab sofort möglich.