2-Zimmer-Altbau-Wohnungen in der Fendigasse

Objektnummer: 25360

Eine Immobilie von Mittelsmann Philipp Sulek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fendigasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1909
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,62 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 215,13 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	265.000,00 €
Betriebskosten:	107,87 €
USt.:	13,04 €

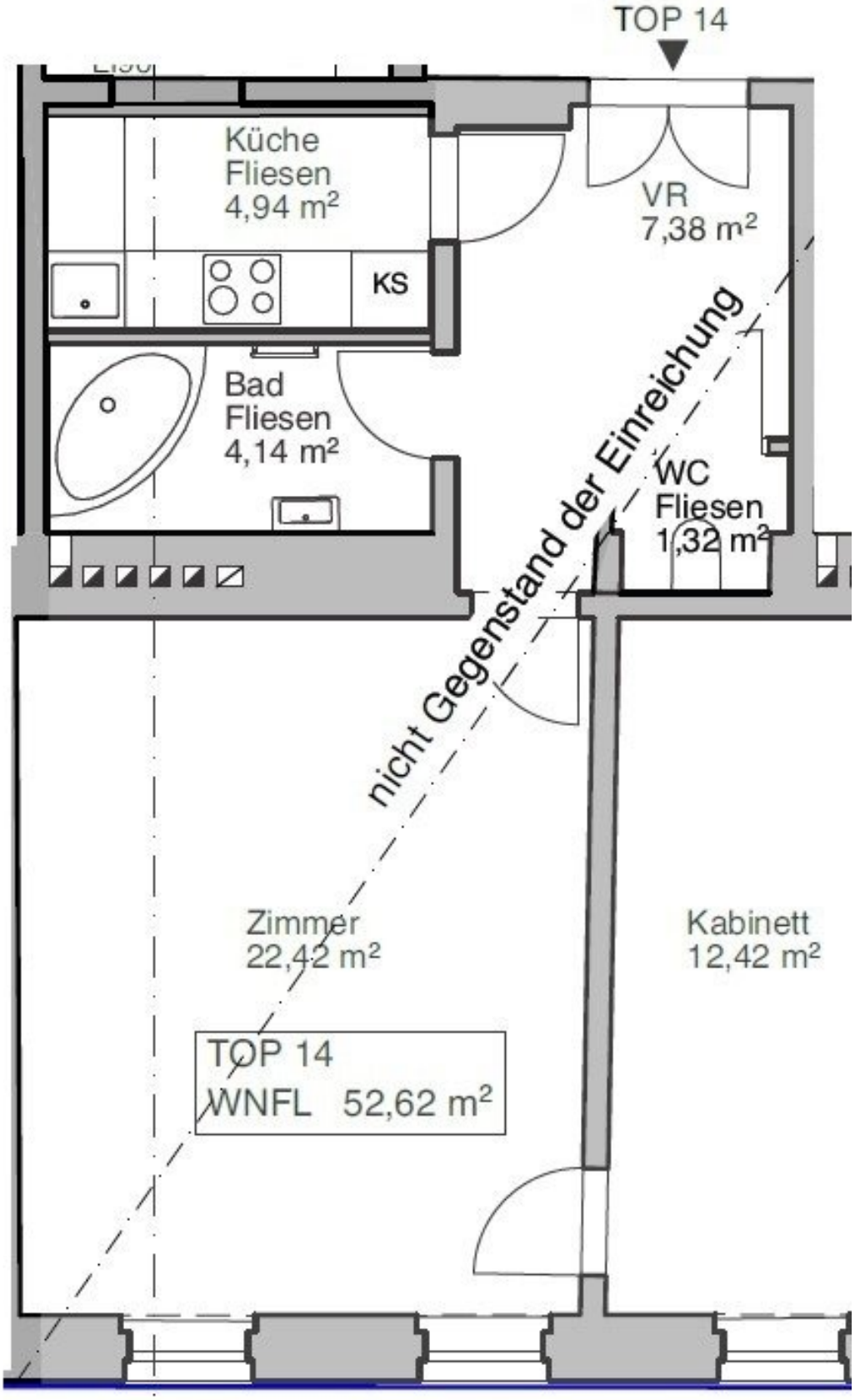
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Renner

Mittelsmann Philipp Sulek GmbH
Fasangasse 30/10
1030 Wien


TOP 14
Küche
Fliesen
4,94 m²
KS
VR
7,38 m²
Bad
Fliesen
4,14 m²
WC
Fliesen
1,32 m²
nicht Gegenstand der Einreichung
Zimmer
22,42 m²
Kabinett
12,42 m²
TOP 14
WNFL 52,62 m²

Objektbeschreibung

Geschätzte InteressentInnen!

Zur vereinfachten Abstimmung bitten wir um Übermittlung konkreter Terminvorschläge Ihrerseits über das Kontaktformular oder um telefonische Kontaktaufnahme unter +436601255242.

Herzlichen Dank!

****

Die Liegenschaft.

Es handelt sich um ein im Jahr 2017 im Zuge eines Dachgeschoss-Ausbaus saniertes Altbauhaus in der Fendigasse in 1050 Wien.

Zum Verkauf gelangen acht 1- und 2-Zimmer Wohnungen in gepflegtem, gebrauchtem Zustand. Lediglich Top 11 ist komplett sanierungsbedürftig.

3 - verkauft
8 - verkauft
10 - verkauft
11 - verkauf
12 - verkauft
14

15
18

Die Kosten für die Vertragserrichtung betragen 1,5% des Kaufpreises zuzüglich Umsatzsteuer, Notar und Barauslagen.

Die Lage.

In der Fendigasse gelegen, bieten die Wohnungen sowohl eine perfekte Infrastruktur, als auch eine direkte Anbindung an sämtliche öffentliche Verkehrsmittel. Fußläufig erreichen Sie Haltestellen der Buslinie 12A, 14A, 59A (ca. 5 Gehminuten), sowie den Matzleinsdorfer Platz mit Stationen der Straßenbahnlinien 1, 6, 18, 62 und Wiener Lokalbahn (WLB). Die nächste U-Bahn-Station der Linie U4 Margaretengürtel / Pilgramgasse ist blitzschnell mit dem Autobus zu erreichen (ca. 1km).

Entlang der naheliegenden Margaretenstraße und der Reinprechtsdorfer Straße finden Sie neben allen Geschäften des täglichen Bedarfs, Banken, Apotheke, diverse Lokale, Restaurants und Boutiquen. Der nächstgelegene Supermarkt (z.B. Penny, Spar) liegt ca. 300 bis 350m entfernt.

Weiters befinden sich in unmittelbarer Umgebung renommierte Bildungseinrichtungen wie z.B. die HTL Spengergasse oder das Joseph-Haydn-Realgymnasium.

Die Gegend bietet eine hohe Lebensqualität und ist sowohl für Berufspendler als auch für Familien sehr attraktiv.

****

Sollten Sie nach Durchsicht des Inserats eine Besichtigung wünschen, bitten wir um Anfrage über das Kontaktformular.

****

Die zur Verfügung gestellten Informationen beruhen auf die Angaben des Abgebers, der Gemeinde und der Hausverwaltung bzw.

der jeweiligen Professionisten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass unser Unternehmen keine Reisekosten übernimmt, die im Zusammenhang mit der Besichtigung von Immobilien anfallen. Alle anfallenden Kosten für Anreise, Unterkunft und Verpflegung müssen von den Interessenten selbst getragen werden. Des Weiteren übernehmen wir keine Haftung für Kosten, die durch kurzfristige Stornierungen oder Änderungen von Besichtigungsterminen entstehen können. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.

****

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://sulek-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap