Klimatisierte Büroflächen in perfekter Stadtlage

Ansicht West Seite Alpenstraße

Objektnummer: 3806_285

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 1999
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	219,00 m²
Bürofläche:	219,00 m²
Zimmer:	5,50
WC:	4
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,07
Gesamtmiete	3.450,46 €
Kaltmiete (netto)	2.200,00 €
Kaltmiete	2.652,57 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner

Thomas Aufischer

RE/MAX Premium Group
Hellbrunner Straße 11
5020 Salzburg

T +43 664 208 84 41 43662844848

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Bürofläche nahe Altstadt und Salzachufer – flexibel und zentral

In einem lichtdurchfluteten Bürokomplex von 1999 steht eine flexibel gestaltbare Büroetage mit über 215 m² zur Vermietung – nutzbar als Gesamtfläche oder als zwei separate Einheiten. Die Räume bieten Klimaanlagen, getrennte Sanitärbereiche, Teeküchen und eine flexible Raumaufteilung durch leichte Trennwände.

Mit Fenstern in drei Himmelsrichtungen und umfassender technischer Ausstattung sind die Büros bestens beleuchtet und funktional. Zudem stehen sechs Tiefgaragenplätze (inklusive Ladestation) und eine ausgezeichnete Anbindung an den Nahverkehr zur Verfügung und für Radfahrer der Salzachradweg. Perfekt für Business-Pioniere, welche die Nähe zur Altstadt und optimale Arbeitsbedingungen schätzen.

Sie sind neugierig geworden und wollen mehr erfahren? Prima. Gerne senden wir Ihnen mehr Details zu diesem Objekt zu. Einfach Ihre Daten vollständig im Kontaktformular angeben, abschicken und schon erhalten Sie digital ein ausführliches Exposé in Ihrem Posteingang. Ihre Daten sind selbstverständlich vertraulich.

Um Verständnis ersuchen wir, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAAG) hin. Gerne werden wir vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAAG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€ 2200	zzgl 20% USt.
Betrie	€ 419,8	zzgl

bskosten inkl Heizkosten		4	20 % USt.
Kanal	€	26,2222	zzgl 20 % USt.
Sonstiges	€	223,1	
Autoabstellplatz	€	43,4141	zzgl 20 % USt.
Umsatzsteuer	€	797,89	

Gesamtbetrag	€	3450,46	