Alpiner Ferienwohntraum in den Kärntner Nockbergen!

Freundlich - hell - einfach schön

Objektnummer: 3623_208

Eine Immobilie von Edelweiß Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9565 Ebene Reichenau
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	46,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,70 kWh / m² * a
Kaufpreis:	185.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

MA Karl Lukas Lassacher

Objektbeschreibung

Charmante Ferienwohnung trifft malerische Alpinregion!

Grasgrüne Steilwiesen und Almen, sanfte Bergspitzen, glasklare Bergseen und herrliche Zirbenwälder - so kennt man die Region rund um das idyllische Dorf Ebene Reichenau in Kärnten. Ein Naturkleinod im Herzen des von der UNESCO prämierten Biosphärenparks Kärntner Nockberge. Rund um das alpine Dorf findet man 5 Skigebiete mit mehr als 180 Pistenkilometern vor. Von der Turracher Höhe bis Bad Kleinkirchheim als lokale Hotspots bieten aber auch die kleineren Skigebiete wie Hochrindl, Falkert oder St. Oswald für Familien ein tolles Angebot.
Auch im Sommer bietet die Region Gästen und Bewohnern mit dem Biosphärenpark Nockberge, den zahlreichen Golfplätzen, den 2 Thermalbädern in Bad Kleinkirchheim, den vielen Kärntner Seen, ein breites Freizeit- und Erholungsangebot an.

Das Apartment TOP 18 im 1. Obergeschoss bietet eine ideale Raumaufteilung:
Vorhaus - WC - Diele - Badezimmer/WC - Schlafzimmer mit Terrasse - Wohnküche mit Terrasse
Diese charmante Ferienwohnung bietet Ihnen das Beste der österreichischen Alpenwelt. Mit einer Wohnfläche von 46 m² ist sie der ideale Rückzugsort für alle, die sich nach einer Oase der Ruhe und Natur sehnen. Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet und besticht durch eine optimale Raumaufteilung, die ein großzügiges und helles Wohngefühl vermittelt.

Besondere Annehmlichkeiten im Haus:
Wellness-, Fitness- und Spa-Bereich, der Ihnen luxuriöse Entspannung bietet.
Ein gepflegter Gemeinschaftsbereich, der höchsten Ansprüchen genügt und den Aufenthalt noch angenehmer macht.

Zweitwohnsitzwidmung: Die Wohnung ist als Zweitwohnsitz gewidmet und eignet sich ideal als privater Rückzugsort oder zur zeitweiligen Vermietung.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!
Bilderquellen: Karl Lassacher Fotografie (www.karl-foto.com)
Text: Edelweiß ImmobilienAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	31.7 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B