Zieglergasse/Kandlgasse: Moderne 3-Zimmer Neubauwohnung in fantastischer Lage



MUSTERFOTO Nachbarwohnung

Objektnummer: 3610_7394
Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Land:
PLZ/Ort:
Zustand:

Alter: Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtmiete Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Wohnung - Etage

Österreich 1070 Wien Gepflegt Neubau 75,00 m²

3

B 34,00 kWh / m² * a

1.850,00 € 1.522,31 € 1.850,00 €

Ihr Ansprechpartner



Robert Fried

Hubner Immobilien GmbH Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2 1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



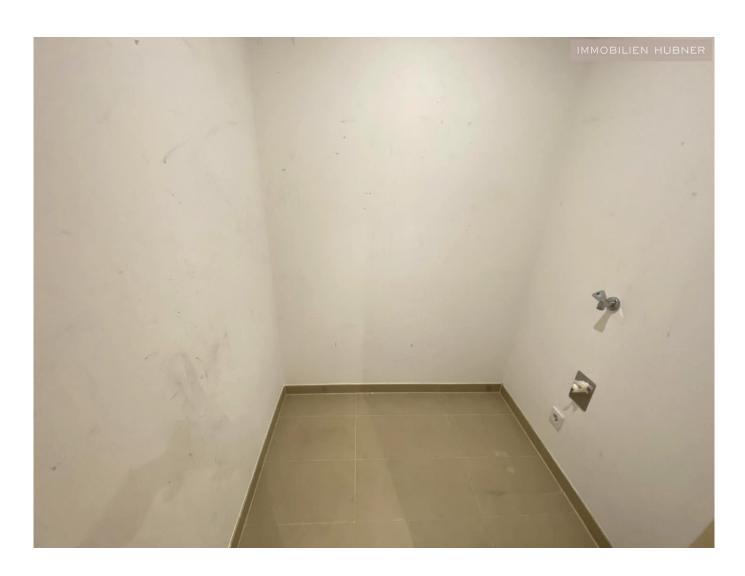






















IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese moderne, sehr gut aufgeteilte 2-Zimmer Wohnung in einem schönen Neubau in der Zieglergasse im 7. Bezirk!

Sie befindet sich im 2. Obergeschoß. Ein großzügiger Aufzug ist selbstverständlich vorhanden. Die Infrastruktur kann als optimal beschrieben werden. Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Im Kellergeschoss steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung. Bei Bedarf auch ein Garagenplatz in der hauseigenen Tiefgarage.

RAUMAUFTEILUNG IN STICHWORTEN

- Vorraum mit viel Platz f
 ür Garderobe
- Wohnzimmer
- offene Küche
- 2 Schlafzimmer
- kl. Loggia
- WC mit Waschbecken
- Bad mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- absolut modern
- Parkettboden
- große Fensterflächen
- moderne Einbauküche mit E-Herd (Ceranfeld), Geschirrspüler, Einbaumikrowellenherd
- modernes Bad mit Doppelwaschbecken
- Badewanne UND Dusche
- großer Abstellraum
- Aufzug
- Kellerabteil
- Garagenplätze direkt im Haus (je nach Verfügbarkeit)
- Traumlage
- tolle Infrastruktur
- Geschäfte für täglichen Bedarf fußläufig erreichbar

ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG

- Straßenbahnlinien 49. 5
- Autobuslinie 48A, 13A
- U6 (Burggasse), U3 (Zieglergasse)

Erstzahlung

- Abwicklungshonorar Hausverwaltung € 155,-- (einmalig)
- Kaution 3 BMM

• Erste Monatsmiete

Weitere monatliche Kosten

• Heizung, Warmwasser und Strom werden je nach Verbrauch direkt an den Energiedienstleister bezahlt

VERTRAGSBEDINGUNGEN

• Befristung: 5 Jahre

• Kündigungsverzicht: 12 Monate

• Kündigungsfrist: 3 Monate

• benötigtes Mindestnettoeinkommen (Haushalt): doppelte Monatsmiete

Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

KONTAKT Robert Fried

Mobil: 0664 88 296 010

Email: kerstin.fried@hubner-immobilien.com

____Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete Betriebskosten Umsatzsteuer	€ € €	1522,31 159,51 168,18	zzgl 10% USt. zzgl 10% USt.
Gesamtbetrag	€	 1850 	

Heizwärmebedarf: 34.0 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf: