

## Büroräumlichkeit im Zentrum von Villach



Aussicht Raum 2

**Objektnummer: 3392\_841**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9500 Villach
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	964,04 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	648,37 €
<b>Kaltmiete</b>	738,37 €

## Ihr Ansprechpartner



**Ilaria Scattu, BSc**

RE/MAX Idea  
Trattengasse 4  
9500 Villach

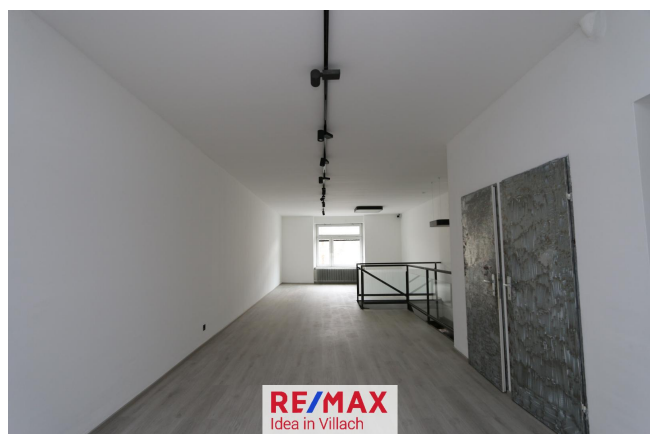
T +43 4242 277 1919  
H +43 664 39 24 900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Ausstattung:

- \* Gesamtfläche von ca. 75 m<sup>2</sup>
- \* Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- \* Zentrale Lage, nur 2 Gehminuten vom Hauptplatz entfernt
- \* Nähe zum Hauptbahnhof

Angeboten um € 964,04 Euro monatlich inkl. BK- und Heizkosten

Der Makler ist als Doppelmakler tätig.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	648,37	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	90	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	65	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	160,67	
-----			
Gesamtbetrag	€	964,04	