

Mehrgenerationen Wohnanlage: einzigartige Möglichkeit für Investoren



Apartment type A'

Objektnummer: 3056_1628

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	2834 Tardos
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	890.000,00 €
Provisionsangabe:	
4.00 %	

Ihr Ansprechpartner

Robert Hauer

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 680 440 1352

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Überblick: Das MGC-Projekt zielt auf eine Gemeinschaft für Menschen jeden Alters und jeder Nationalität ab, speziell aktive Erwachsene ab 55 Jahren. In Europa noch wenig bekannt, sind ähnliche Konzepte in den USA, Australien, Kanada und Südafrika erfolgreich. Ungarn bietet hierfür attraktive Bedingungen mit niedrigeren Lebenshaltungskosten und wachsendem Interesse von Pensionisten aus Deutschland, Österreich, den Niederlanden und der Schweiz.

Standort Tardos: Der Wohnpark entsteht im Dorf Tardos, nahe Tata (12 km Entfernung) und günstig zwischen Budapest und Wien gelegen. Die 16 ha große, geschlossene Wohnanlage liegt malerisch inmitten der Gerecse-Hügel und grenzt direkt an den Nationalpark Gerecse.

Wohnpark Tardos Konzept: Der Park bietet Zugang zur Natur, Bio-Lebensmittel und soziale Aktivitäten. Die 114 Wohnungen und 50 Servicewohnungen bieten Panoramablick, eigene Gärten und große Terrassen.

Angebote und Ausstattung: Altersspezifische Aktivitäten wie Sportkurse, Yoga, Meditation, Kochkurse und Massageangebote stehen zur Verfügung. Der Wohnpark ist eine gesicherte Anlage mit 24/7-Sicherheitsdienst und medizinischen Leistungen für pflegebedürftige Bewohner.

Feng Shui und Nachhaltigkeit: Die Gebäude sind energieeffizient, mit umweltfreundlichen Materialien errichtet und nach Feng Shui-Prinzipien auf einem Hang positioniert.

Zielgruppen: Westeuropäische und ungarische Pensionisten ab 55 Jahren. Der Wohnpark bietet eine leistbare Alternative für jene, die hohe Lebenshaltungskosten in westeuropäischen Ländern vermeiden wollen.

Finanzierungsoptionen:

Projektverkauf inklusive Plänen für 890.000 Euro.

Beteiligung eines Investors mit 1,2 Mio. Euro für den Bau eines Musterhauses und Projektweiterentwicklung.

Errichtungskosten und Verkauf: Der Bau eines Musterhauses mit vier Wohnungen erfordert 1,2 Mio. Euro. Eine 60 m²-Wohnung kostet rund 201.600 Euro oder ist für 840 Euro monatlich zu mieten.

Anmerkung: Solche Gemeinschaften sind in Europa wenig bekannt, jedoch in den USA (>2000 Gemeinschaften) etabliert. Das Tardos-Projekt dient als Pilotprojekt; bei Erfolg sind weitere Gemeinschaften geplant.

Interessenten werden von ImmoTrading GmbH an den Projektentwickler weitergeleitet.