

Repräsentative Bürofläche in guter Lage



Bürofläche

Objektnummer: 2552_5557

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	1998
Nutzfläche:	80,93 m ²
Bürofläche:	80,93 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Gesamtmiete	2.136,38 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.780,26 €

Ihr Ansprechpartner

Nico Köb

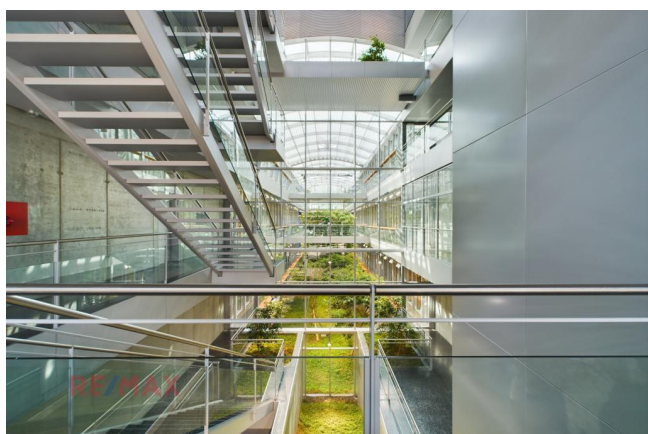
RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

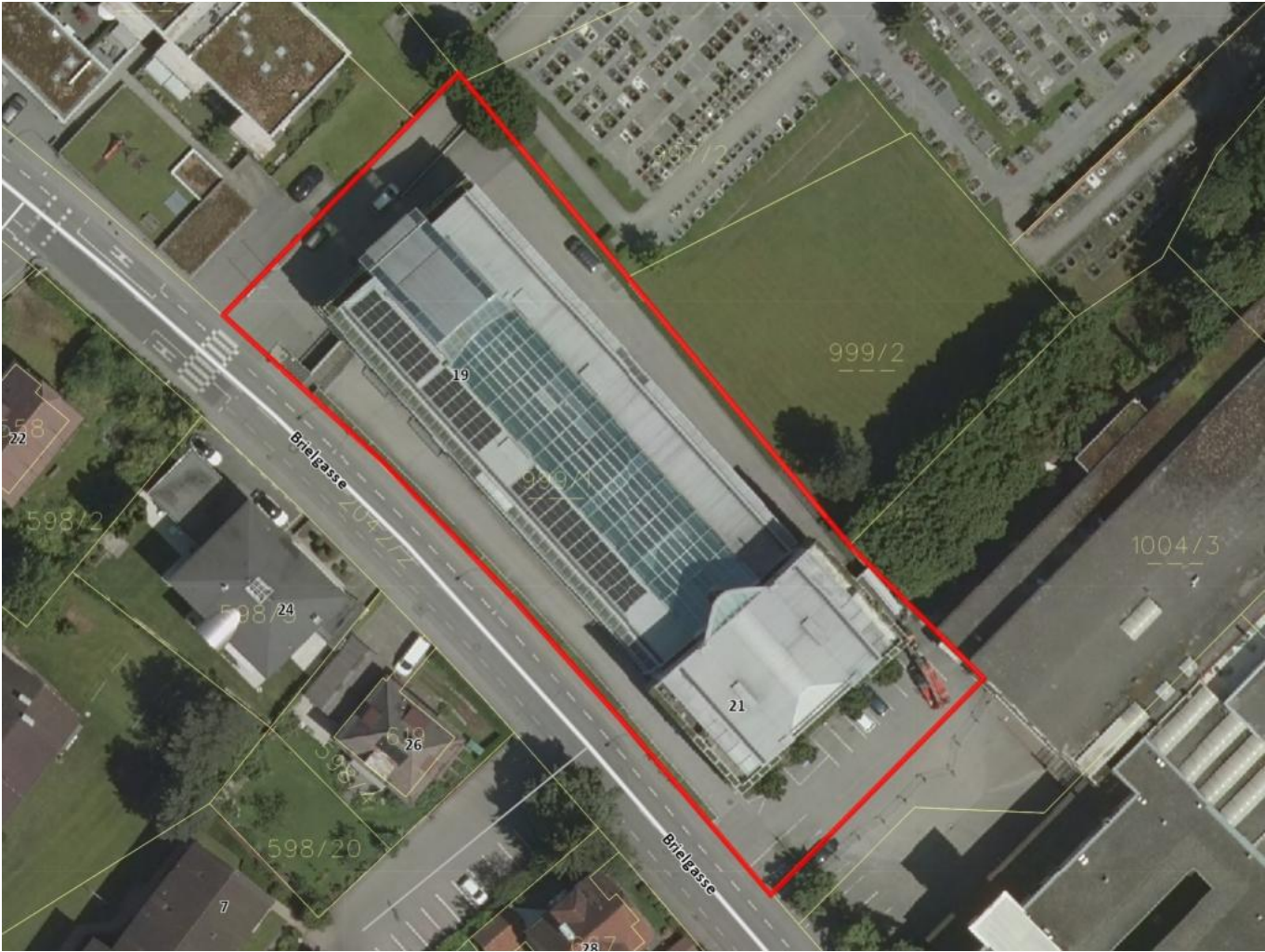
T +43/5574/53434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Balkone 29,18m²

Gute Verkehrsanbindung

Riedenburger Bahnhof in unmittelbarer Nähe

Hohe Verkehrsfrequenz

Hohe Sichtbarkeit

Provision 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.

Kaution: 3 BMM Bankgarantie oder Bar

Vertragserrichtungskosten

Mietvertragsgebühren Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1100
Betriebskosten	€	680,26
Umsatzsteuer	€	356,12

Gesamtbetrag	€	2136,38
--------------	---	---------

Heizwärmebedarf 27.0 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm B

bedarf:

Faktor Gesamten 0.91

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge B

samtenergieeffizi

enz: