

4-Zimmer-Wohnung mit Loggia



Ess- und Wohnbereich

Objektnummer: 0003002523

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5101 Bergheim bei Salzburg
Baujahr:	ca. 1985
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Kaufpreis:	398.000,00 €
Betriebskosten:	203,14 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



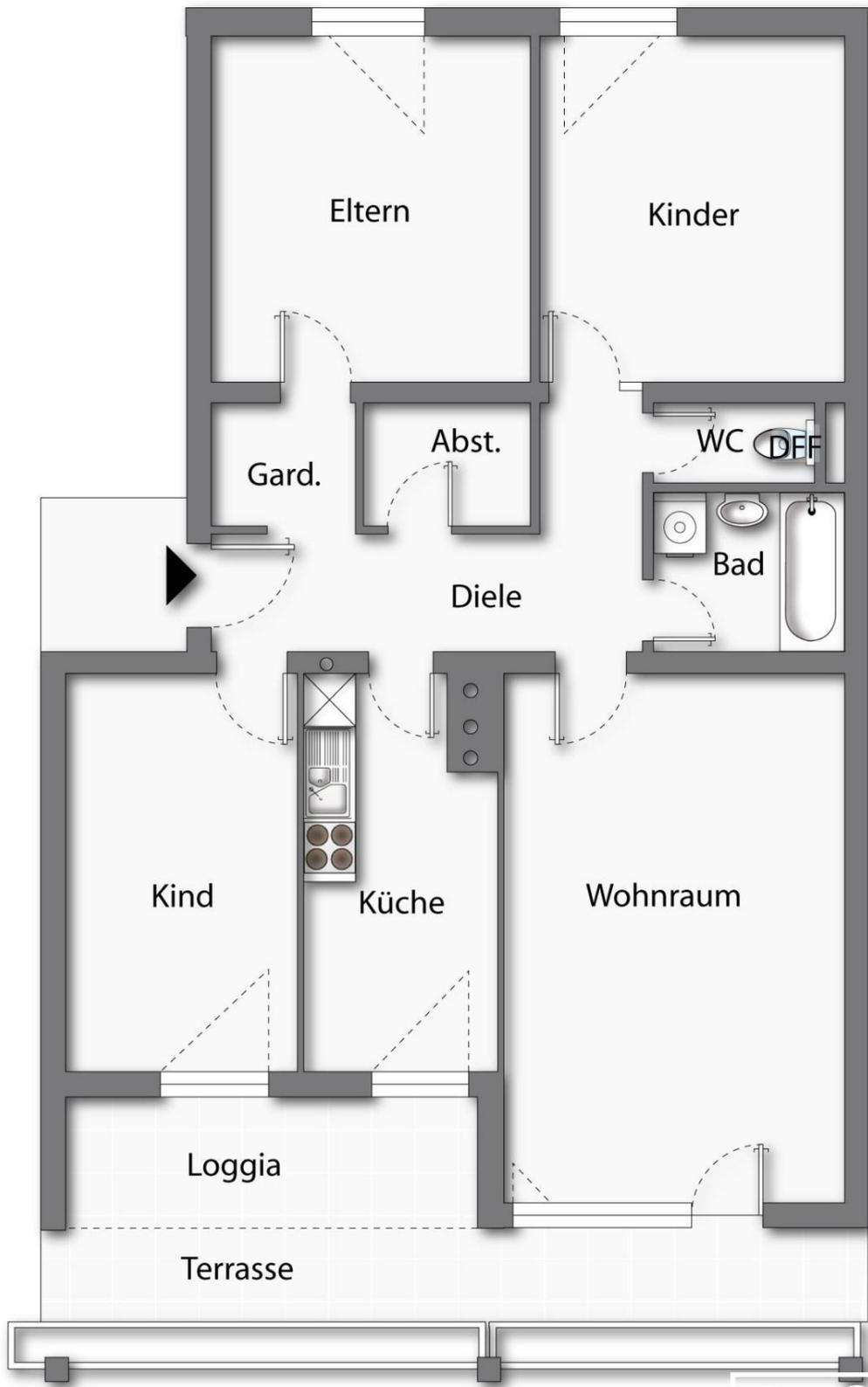
Christoph Ebli

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 14228

H +43 664 4100767





Objektbeschreibung

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung begrüßt Sie mit viel Licht und einer durchdachten Raumaufteilung in einer attraktiven Wohngegend in Bergheim. Sie befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrparteienhauses und überzeugt durch ihren offenen Grundriss sowie großzügige Raumdimensionen.

Der Mittelpunkt der Wohnung ist der einladende Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Kachelofen, der direkten Zugang zur überdachten Loggia/Terrasse bietet – ideal zum Entspannen im Freien. Die Küche ist separat gelegen und praktisch geschnitten. Zwei Kinderzimmer sowie ein geräumiges Elternschlafzimmer bieten ausreichend Platz für die ganze Familie und individuelle Rückzugsmöglichkeiten.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Einzelwaschtisch ausgestattet, das WC befindet sich in einem separaten Raum. Ein zusätzlicher Abstellraum in der Wohnung sorgt für praktischen Stauraum.

Die angegebenen Betriebskosten verstehen sich exklusive Heizkosten, welche verbrauchsabhängig direkt mit dem Energieversorger abgerechnet werden.

Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein großzügiger Kellerraum komplettieren dieses attraktive Wohnangebot.

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler und das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber.