

Über den Dächern: Penthouse in der Villenstraße; belags-oder schlüsselfertig



Baufortschritt 10/25

Objektnummer: 0004001015

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Baujahr:	2025
Nutzfläche:	133,00 m ²
Garten:	173,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	0,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Barbara Pfefferl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8142 77737

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Baustart erfolgt!

Exklusiv Wohnen über den Dächern von Perg!

In toller Innenstadtlage -nur 2 Gehminuten vom Hauptplatz entfernt- und in unmittelbarer Nähe des bekannten Stephaniehaines entstehen 3 luxuriöse Wohneinheiten, jeweils mit Terrassen und Eigengarten, 2 Tiefgaragenplätze pro Wohneinheit;

in den Ausführungen: belagsfertig oder schlüsselfertig.

TOP 1: verkauft!

TOP 2: verkauft!

TOP 3 (Penthouse Wohnung): 133m², Dachterrasse, Eigengarten

5 Zimmer, Bad, WC (Raumaufteilung siehe Plan)

2 Tiefgaragenplätze pro Wohneinheit

Hochwertige Ausstattung;

Verkauf nach BTVG (Bauträgervertragsgesetz)

Preise und weitere Informationen auf Anfrage bzw bei einem persönlichen Termin!