

## Über den Dächern: Penthouse in der Villenstraße; belags-oder schlüsselfertig



Baufortschritt 10/25

**Objektnummer: 0004001015**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4320 Perg
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Nutzfläche:</b>	133,00 m²
<b>Garten:</b>	173,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 44,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,71
<b>Kaufpreis:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Barbara Pfefferl**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002  
H +43 676 8142 77737

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# Objektbeschreibung

Baustart erfolgt!

Exklusiv Wohnen über den Dächern von Perg!

In toller Innenstadtlage -nur 2 Gehminuten vom Hauptplatz entfernt-und in unmittelbarer Nähe des bekannten Stephaniehaines entstehen 3 luxuriöse Wohneinheiten, jeweils mit Terrassen und Eigengarten, 2 Tiefgaragenplätze pro Wohneinheit;

in den Ausführungen: belagsfertig oder schlüsselfertig.

TOP 1: verkauft!

TOP 2: verkauft!

TOP 3 (Penthouse Wohnung): 133m<sup>2</sup>, Dachterrasse, Eigengarten

5 Zimmer, Bad, WC (Raumaufteilung siehe Plan)

2 Tiefgaragenplätze pro Wohneinheit

Hochwertige Ausstattung;

Verkauf nach BTVG ( Bauträgervertragsgesetz)

Preise und weitere Informationen auf Anfrage bzw bei einem persönlichen Termin!