VERKAUFT Eleganz trifft auf Perfektion – Ihre exklusive Traumvilla in Weißkirchen an der Traun

–

Objektnummer: 3849_232

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4616 Weißkirchen
Baujahr:	ca. 2016
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	228,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	7
Heizwärmebedarf:	B 55,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Oliver Haubner

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17

M: +43 664 51 59 861

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
Eleganz trifft auf Perfektion – Ihre exklusive Traumvilla in Weißkirchen an der Traun

Die 2016 erbaute Villa, die zum Verkauf steht, befindet sich in einer ruhigen Einfamilienhaussiedlung in Weißkirchen an der Traun.

Die Villa vereint modernes Design und höchsten Wohnkomfort auf eindrucksvolle Weise.

Mit einer Wohnfläche von ca. 228 m² und einem großzügigen Grundstück von ca. 784 m², bietet dieses exklusive Zuhause einen durchdachten Grundriss, der sowohl ästhetisch als auch funktional begeistert.

Die Raumaufteilung ist perfekt auf die Bedürfnisse von Familien und anspruchsvollen Individualisten abgestimmt.
Hochwertige Materialien und edle Ausstattungen schaffen ein Ambiente, das durch Stil und Eleganz besticht.

Von den luxuriösen Bädern bis hin zu modernsten technischen Installationen – hier wurde an alles gedacht, um ein einzigartiges Wohnerlebnis zu garantieren.

HARDFACTS
+ 3 Etagen
+ 7 Zimmer
+ Designerbar
+ Dachterrasse
+ 2 Badezimmer im Obergeschoss
+ Designerküche mit großzügiger Kochinsel
+ 8x4m großer Salzwasserpool
+ Luftwärmepumpe
+ Solaranlage für Warmwasser
+ Doppelgarage
+ kontrollierte Wohnraumlüftung im gesamten Haus
+ Alarmanlage mit Kameras (innen und außen)
+ Bussystem / Smart Home
+ Rollläden, Raffstore und Beleuchtung via Smart Home steuerbar
+ zentrale Staubsaueranlage
+ top Lage
+ ideale Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	55.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.72
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A