Geschäftslokal in guter Lage in Traisen

Geschäftslokal

Objektnummer: 1644_3283

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3160 Traisen
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	48,67 m²
Verkaufsfläche:	48,67 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	75.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Armin Kogler

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

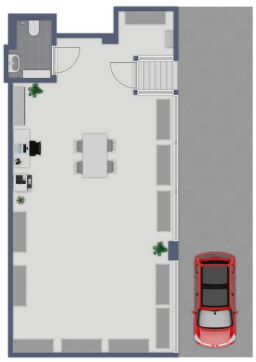
H +43 2742 23100 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

GEALAN
OKNO
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX



Exposeplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Objekttyp: Geschäftslokal / Verkaufsfläche
Standort: Hainfelder Straße, Traisen
Fläche: ca. 50 m²
Sanitär: 1 WC vorhanden

Das Geschäftslokal befindet sich in guter Lage an der Hainfelder Straße in Traisen, einem Standort mit hoher Sichtbarkeit und guter Verkehrsanbindung.

Dieses vielseitig nutzbare Geschäftslokal bietet auf rund 50 m² ausreichend Platz für verschiedenste Geschäftszweige. Die Fläche ist praktisch geschnitten und lässt sich flexibel gestalten, ideal für Einzelhandel, Dienstleistungen oder als Bürofläche. Das Geschäftslokal verfügt über ein eigenes WC, was den Komfort für Personal und Kunden steigert.

Zwischen Verkäufer/Vermieter und Makler besteht ein wirtschaftlich und/oder persönliches Naheverhältnis.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	56.71 kWh/(m² a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.23
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird. Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!