Außergewöhnliche 4-Zimmer Altbau-Wohnung nahe Dr. Karl-Lueger-Platz in 1010 Wien zu mieten

Wohnzimmer

Objektnummer: 10913303

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	166,18 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 107,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,03
Gesamtmiete	4.520,02 €
Kaltmiete (netto)	3.739,05 €
Kaltmiete	4.520,02 €
Betriebskosten:	370,05 €

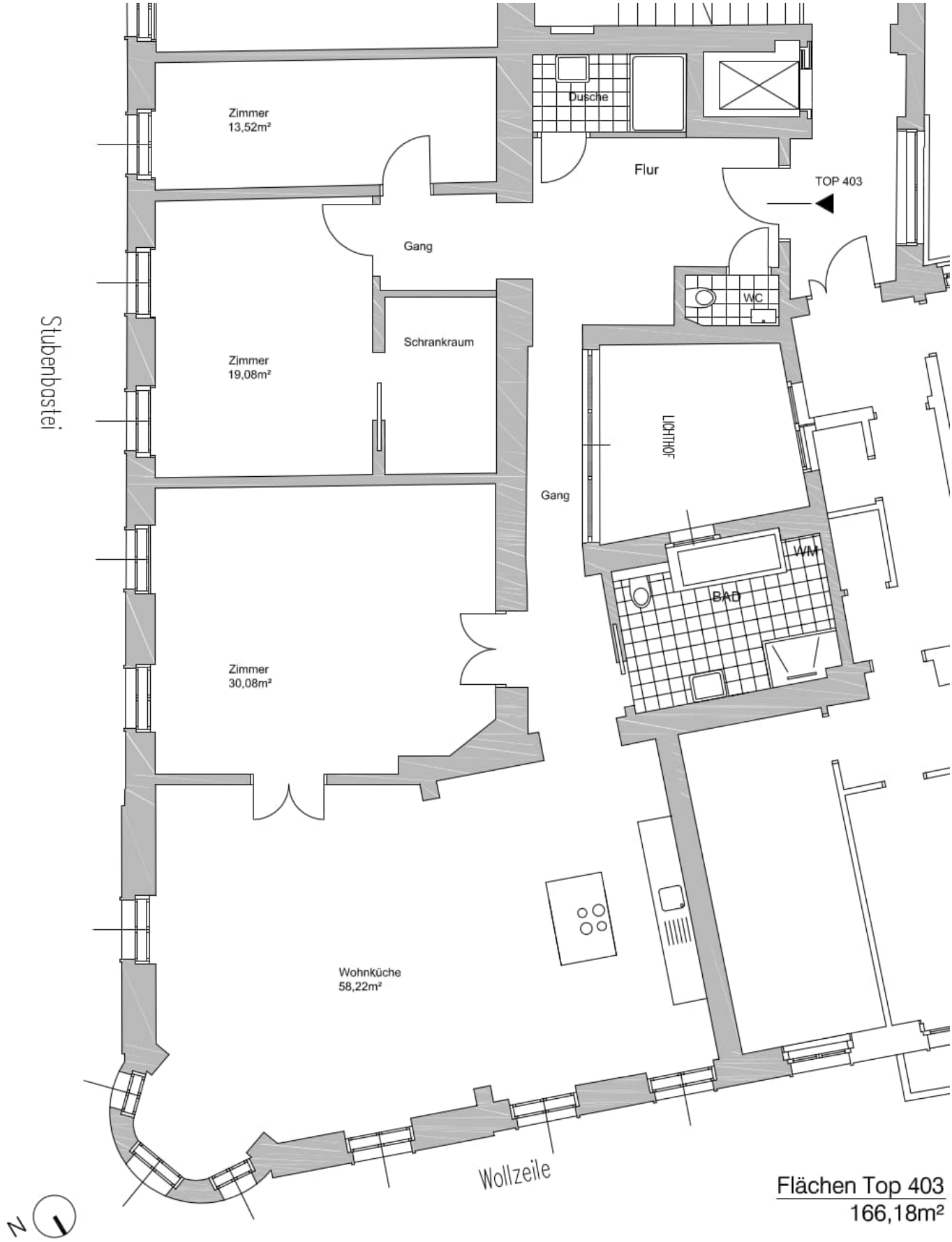
Ihr Ansprechpartner

Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Flächen Top 403
166,18m²

WIEN
INNERE STADT
LEOPOLDSTADT
WEISSGERBER
LANDSTRASSE
ERDBERG
WIEDEN
LAIMGRUBE
KARMELITERVIERTEL
AFRIKANERVIERTEL
JÄGERZEILE
CZERNINVIERTEL
TEXTILVIERTEL
SCHOTTENVIERTEL
BERMUDADREIECK
STUBENVIERTEL
WIDMERVIERTEL
KÄRNTNER VIERTEL
BOTSCHAFTSVIERTEL
FREIHAUSVIERTEL
UNTERE WINDMÜHLE
PRATERCOTTAGE
Wien Praterstern
Prater Hauptbahnhof
Wurstelprater
Volksgarten
Hofburg
MuseumsQuartier
Stadtpark
Stadtpark-Kinderpark
Wien Mitte
Donaukanal
Untere Donaustr.
Obere Donaustr.
Franz-Josefs-Kai
Ringstraße
Universitätsring
Schottenring
Schottenring
Burgring
Opernring
Kärntner Ring
Karlsplatz
Schwarzenbergpl.
Am Heumarkt
Lothringerstr.
Johannesg.
Schubertring
Parkring
Am Stadtpark
Stubenring
Marxerg.
Vordere Zollamtsstr.
Invalidenstr.
Landstraßer Hauptstr.
Rennweg
Gußhausstr.
Favoritenstr.
Wiedner Hauptstr.
Getreidemarkt
Friedrichstr.
Rechte Wienzeile
Linke Wienzeile
Schleifmühlg.
Mariahilfer Str.
Neubaugürtel
Gürtel
Wehlistr.
Donaukanal
Erdberger Lände
Schüttelstr.
Wasserg.
Hauptbahnhof
Wien Mitte
Stadtpark
Wien
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Dr. Karl-Lueger-Platz und zum Stadtpark befindet sich in einem repräsentativen Jahrhundertwendehaus im 4. Obergeschoß diese einzigartige 4-Zimmer Altbau-Wohnung. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, großzügiges Wohnzimmer mit stilvollem Erker und offener, voll ausgestatteter Einbauküche mit Kochinsel, Masterbedroom, Schlafzimmer mit Schrankraum, ein kleines Zimmer, elegantes Badezimmer ausgestattet mit Wanne, walk-in Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC, ein Duschbadezimmer sowie ein Gäste-WC. Zusätzlich zur Gesamtmiete fällt ein monatliches Akonto für Heizung/Warmwasser und Kühlung in der Höhe von € 448,06 an. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 10 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.