Kleines Haus in ruhiger Lage!

Haus Innenansicht

Objektnummer: 1658_3332

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2276 Katzelsdorf
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	87,00 m²
Nutzfläche:	161,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 312,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,63
Kaufpreis:	79.000,00 €

Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Dominik Ullmann

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a

RE/MAX

baumax
RE/MAX

baumax
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Graceland
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

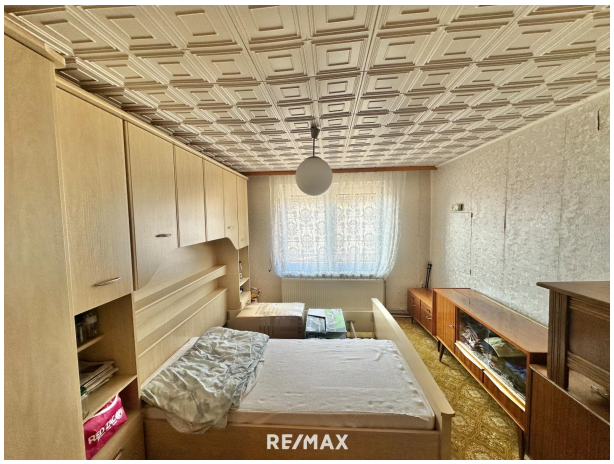
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Inmitten einer idyllischen und ruhigen Ortschaft gelegen, bietet dieses charmante kleine Haus den perfekten Rückzugsort vom hektischen Alltag.

Raumaufteilung:
•? ?Wohnzimmer
•? ?Küche
•? ?Schlafzimmer
•? ?Badezimmer
• Kabinett

Außenbereich:
• Garage
• Lagerraum
• Keller
• Hobbyraum
• Werkstatt

Ein kleiner Garten lädt ein, die Natur zu genießen, sei es beim Frühstück an der frischen Luft oder beim Entspannen nach einem langen Tag.

Besonderheiten:
•? ?Ruhige Lage mit viel Grün
•? ?Flexibilität durch mögliche Renovierungs- oder Gestaltungsmöglichkeiten

Bezüglich einer Vergrößerung des Gebäudes ist mit dem Bauamt das Einvernehmen herzustellen.
Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung und die Warmwasseraufbereitung über den Elektrospeicher.

Mitten im Grünen und doch nur 50 Minuten von Wien und 25 Minuten von Mistelbach mit dem Auto entfernt.
Informationen zur Gemeinde finden Sie z.B. hier: https://www.katzelsdorf.com

Abgerundet wird die einzigartige Wohnqualität durch die unmittelbare Nähe zur grünen Umgebung samt wunderschönen Spazier-/Wanderwegen sowie sehr schönen Lauf-/Fahrradstrecken.

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur

Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.
Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf: 31 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: 2.4 Faktor Gesamten: 2.63

Klasse Faktor	Energieeffizienz:
Gesamtenergieeffizienz:	