

**U1 Leopoldau - schlüsselfertig! Wohnen wie im Urlaub -
von der Sonne geküsst**



1000006093

Objektnummer: 126178

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien, Floridsdorf / Wien 21., Floridsdorf
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	124,49 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	58,80 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	999.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ngoc Anh Gebel

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

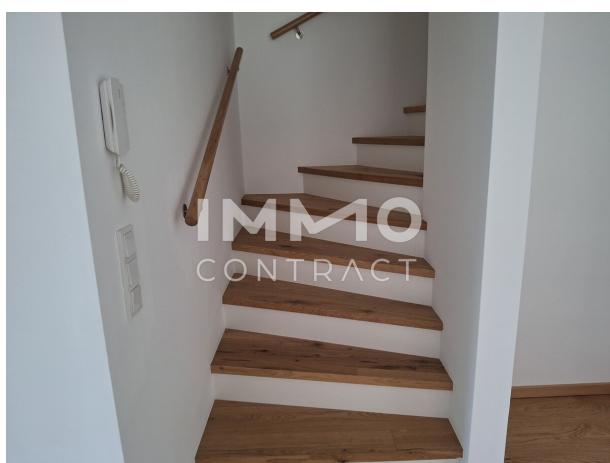


















IMMO
CONTRACT



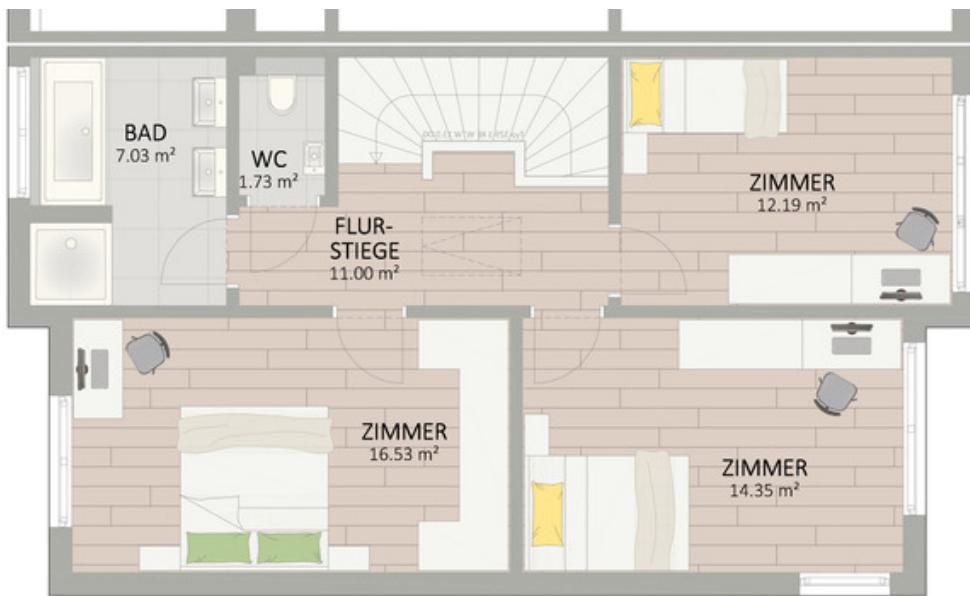
IMMO
CONTRACT

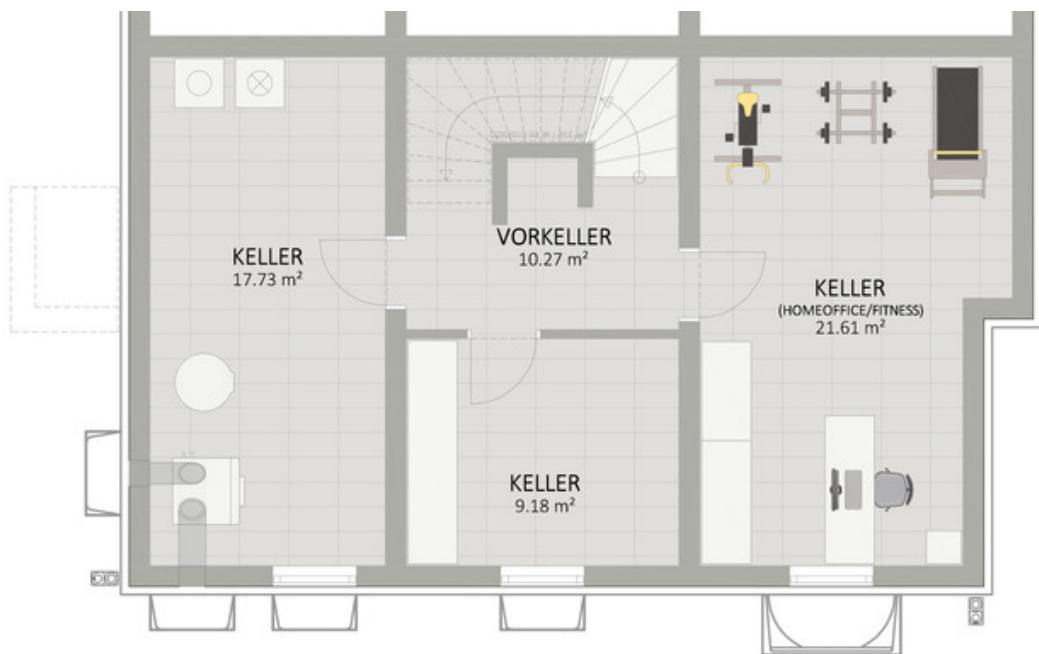


IMMO
CONTRACT









Objektbeschreibung

Es erwarten Sie Nettowohnflächen von 124 m², aufgeteilt auf 4 Zimmer, in moderner Architektur und mit ausgeklügelten Grundrissen. Nicht nur an den Badeteichen in der Nähe, sondern auch in Ihrem eigenen Garten mit Terrasse fühlt sich das Leben wie Urlaub an. Selbst in den Keller gehen Sie beschwingt und lachend, denn dort erwarten Sie über 50 m², die Sie bestens für Hobbys, Fitness oder ganz besonders ruhiges Arbeiten im Home-Office nützen können! Zudem wird mit moderner Wärmepumpe (inkl. Kühlfunktion im Sommer) geheizt und die Klimaanlage für die besonders heißen Tage ist ebenso inkludiert wie die Zäune und Außenanlagen! Ich freue mich auf unsere gemeinsame Besichtigung! 1 PKW-Stellplatz inklusive