

**Modernste Geschäftslokale bzw. Büroflächen in absoluter
Top Lage in Kaindorf an der Sulm zu mieten**



1

Objektnummer: 1605_5008
Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	51,00 m ²
Verkaufsfläche:	51,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	35,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,67
Gesamtmiete	875,00 €
Kaltmiete (netto)	875,00 €
Kaltmiete	875,00 €

Ihr Ansprechpartner



Thomas Hiebler

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +436641101007
F +43345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zwei wunderschöne getrennte Geschäftslokale mit je 51m² zu vermieten:

Eines der Geschäftslokale ist für den Betrieb eines Friseursalons eingerichtet, eine andere Verwendung (Büro) ist möglich.

Klimaanlage und Kundenparkplätze vorhanden.

Pauschalmiete netto € 875,00 inkl. Betriebskosten und Heizung exkl. Strom, zzgl. 20 % Ust.

Durch die sehr hoch frequentierte Lage in Kaindorf an der Sulm beim Kreisverkehr sind diese beiden Geschäftslokale bzw. Büros sehr lukrativ.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie heute noch einen persönlichen Besichtigungstermin mit mir. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	875
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	€	875
--------------	---	-----

Heizwärmebedarf: 35.4 kWh/(m²a)
Faktor Gesamtenergie 0.67
effizienz:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at