Attraktives Einfamilienhaus mit Garten in Top-Lage!

Garten

Objektnummer: 1603_7812

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3353 Seitenstetten Markt
Baujahr:	ca. 2010
Wohnfläche:	95,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	38,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 46,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Gesamtmiete	1.632,24 €
Kaltmiete (netto)	1.632,24 €
Kaltmiete	1.632,24 €

Ihr Ansprechpartner

Daniela Mayrhofer

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 664 881 673 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

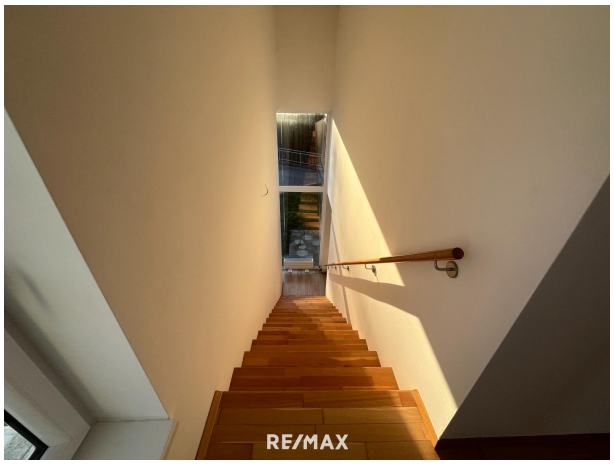
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

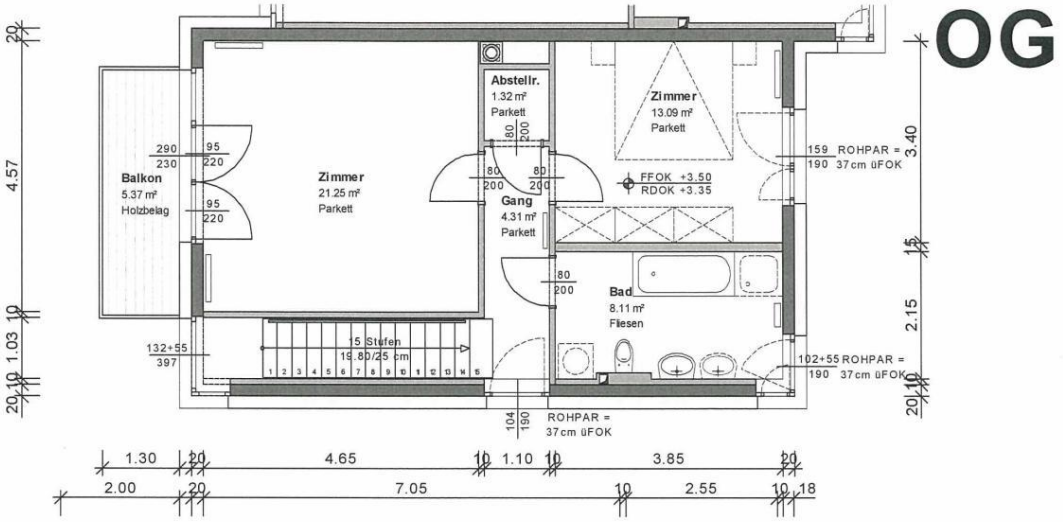

RE/MAX

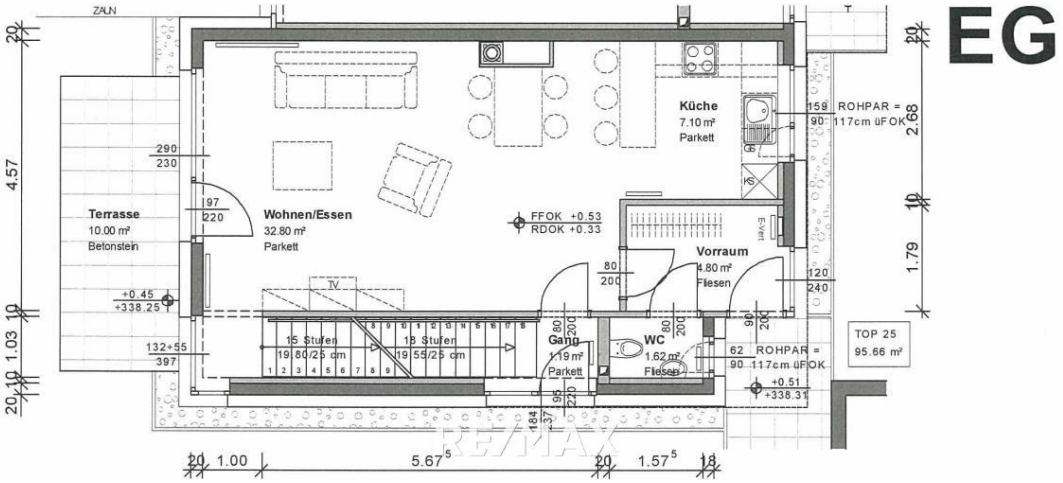
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


OG
Balkon
5.37 m²
Holzbelag
Zimmer
21.25 m²
Parkett
Abstellr.
1.32 m²
Parkett
Gang
4.31 m²
Parkett
Zimmer
13.09 m²
Parkett
FFOK +3.50
RDOK +3.35
Bad
8.11 m²
Fliesen
15 Stufen
19.80/25 cm
159 ROHPAR =
190 37cm üFOK
102+55 ROHPAR =
190 37cm üFOK
104 ROHPAR =
190 37cm üFOK
1.30
4.65
1.10
3.85
2.00
7.05
2.55
4.57
3.40
2.15
1.03


EG
ZAUN
Terrasse
10.00 m²
Betonstein
Wohnen/Essen
32.80 m²
Parkett
FFOK +0.53
RDOK +0.33
Küche
7.10 m²
Parkett
159 ROHPAR =
90 117cm üFOK
Vorraum
4.80 m²
Fliesen
Gang
1.19 m²
Parkett
WC
1.62 m²
Fliesen
62 ROHPAR =
90 117cm üFOK
+0.45
+338.25
+0.51
+338.31
15 Stufen
19.80/25 cm
18 Stufen
19.55/25 cm
TOP 25
95.66 m²
1.00
5.67
1.57
4.57
2.68
1.79
1.03

Objektbeschreibung

* Reihenhaus in Seitenstetten
* im Ortszentrum
* Kaufoption
* 2 Etagen
* ca. 95 m² Wohnfläche
* ca. 94 m² Gartenfläche
* Balkon
* Terrasse
* Vorraum, Wohnküche, 2 Zimmer, Bad, 2 WCs, Abstellraum
* Badewanne, Dusche
* großzügige Kellerfläche
* 2 Tiefgaragenstellplätze
* Zentralheizung mit Fernwärme
* kontrollierte Wohnraumlüftung
* Heiz- und Betriebskosten inkludiert
* ab sofort verfügbar
* unbefristete Mietdauer
* HWB: 46,6
* fGEE: 1,69

Gesamtmiete: € 1.632,24
inklusive Betriebs- und Heizkosten

Mietnebenkosten:
Finanzierungsbeitrag: € 34.597,67

Hinweis für Mietinteressenten:
Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß§ 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.
Das bedeutet für Sie:
Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€ 1632,24

Umsatzsteuer	€ 0
Gesamtbetrag	€ 1632,24
Heizwärmebedarf:	46.6 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.69
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.