Baugrundstück in Mühling – Ihr Fundament für die Zukunft!



Aussenansicht (Drohne)

Objektnummer: 0001009468

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:3250 MühlingGesamtfläche:992,00 m²

Kaufpreis: 109.000,00 €

Kaufpreis / m²: 110,00 € Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Lembacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

T +43517517 H +43 664 60 517 517 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























Objektbeschreibung

Sie träumen vom Eigenheim im Grünen mit optimaler Anbindung? Dann ist dieses rund 1.000 m² große Baugrundstück in Mühling genau das Richtige für Sie! Gelegen in einer verkehrsberuhigten 30er-Zone und nur wenige Schritte von der Erlauftalbahn-Haltestelle entfernt, bietet es perfekte Voraussetzungen für entspanntes Wohnen mit bester Infrastruktur.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- ? Kein Bauzwang Planen Sie Ihr Traumhaus ohne Zeitdruck
- ? Bereits bezahlte Aufschließungskosten (Bauklasse II)
- ? Perfekte Anbindung: Wieselburg & Purgstall in wenigen Minuten erreichbar
- ? **Umfassende Infrastruktur**: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen & Gesundheitsversorgung in unmittelbarer Nähe
- ? **Naturnahes Wohnen**: Rad- & Wanderwege entlang der Erlauf, Naherholungsgebiete & Ausflugsziele

Lage & Lebensqualität in Mühling:

Mühling liegt zwischen **Wieselburg und Purgstall** – zwei wirtschaftlich starke Orte mit hervorragender Infrastruktur. **Wieselburg** punktet mit **Schulen**, **Fachhochschule**, **modernen Einkaufszentren und Arbeitgebern wie ZKW oder die Brauerei Wieselburg**. **Purgstall** bietet als Tor zur Ötscherregion **beste Freizeit- & Naherholungsmöglichkeiten**. Die **Westautobahn (A1) sowie die Westbahn** sind in Kürze erreichbar, wodurch auch **St. Pölten**, **Linz oder Wien** gut angebunden sind.

Nutzen Sie diese Chance auf **einen ideal gelegenen Baugrund** und nehmen Sie Kontakt mit **Reinhard Lembacher** auf – wir freuen uns auf Ihre **SCHRIFTLICHE Anfrage über das Kontaktformular**!