

**unbebautes Grundstück mit südlichem Fernblick zu
verkaufen**



Objektnummer: 6876/1393

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3123 Obritzberg-Rust
Nutzfläche:	699,00 m ²
Gesamtfläche:	699,00 m ²
Kaufpreis:	60.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T +43 676 7043377

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessenten! Wir dürfen Sie darauf hinweisen, dass wir während unseres Betriebsurlaubs vom 30.06.2025 bis einschließlich den 07.07.2025 telefonisch nicht erreichbar sind. Ihre Anfrage wird sofort am 08.07.2025 von uns bearbeitet.

3123 Obritzberg-Rust,

unbebautes Grundstück zu verkaufen,

Grundstücksgröße: ca. 699,00m²,

Widmung: Bauland Wohngebiet (BW),

Bauklasse: II,

Bebauung der Liegenschaft: es gibt keinen Bebauungsplan. Die Bebauung erfolgt gemäß NÖ Bauordnung 2014 i.d.g.F.,

Kaufpreis: € 60.000,00

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Kaufvertragserrichtung: nach Vereinbarung

Grundbucheintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <9.500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <4.500m
Post <2.500m
Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap