Geschäftslokal

Aussenansicht

Objektnummer: 1651_4534

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	214,98 m²
Verkaufsfläche:	214,98 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 163,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Gesamtmiete	3.170,71 €
Kaltmiete (netto)	1.817,26 €
Kaltmiete	2.208,93 €

Ihr Ansprechpartner

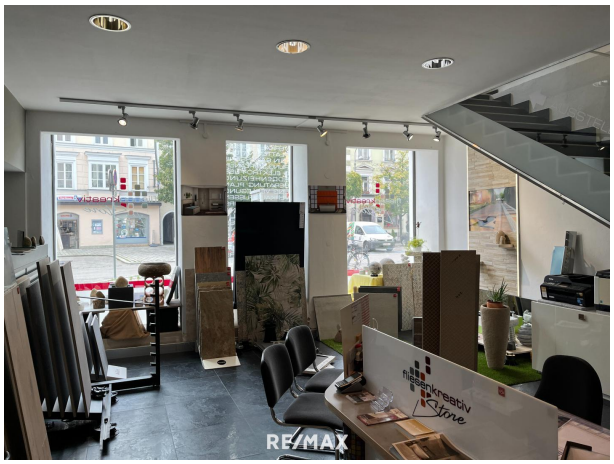
Ulrich-Peter Josten

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 137
H +43 676 42 23 558

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

www.fliesenkreativ.at
Ende
fliesen Store
fliesen Store
fliesen
Kellergasse
33
32
RE/MAX


fliesenkreativ Store
RE/MAX

RE/MAX

Stone
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen zu diesen großzügigen und frisch renovierten Büroflächen eines Stadthauses. Die Lage direkt am Stadtplatz von Braunau bietet nicht nur eine erstklassige Erreichbarkeit, sondern auch eine hervorragende Sicht auf das lebendige Treiben der Stadt.

Diese Büroflächen bzw. Verkaufsflächen bieten eine ideale Arbeitsumgebung, die genügend Platz für konzentriertes Arbeiten oder Besprechungen bieten. Die Verkaufsfläche im Erdgeschoss bietet sogar einen herrlichen Blick auf den Stadtplatz, was die Arbeitsatmosphäre besonders inspirierend gestaltet. Der Kellerraum wird mittels Fußbodenheizung erwärmt und das Gewölbe ist beeindruckend.
Im Obergeschoß befindet sich ein weiterer Geschäftsraum.

Zusätzlich verfügt die Einheit über eine Küche, Personalraum, um den Komfort Ihrer Mitarbeiter und Besucher zu gewährleisten.

Für Ihre Mitarbeiter oder Kunden besteht die Option, einen Parkplatz zusätzlich anzumieten, was besonders in zentralen Lagen wie dieser von großem Vorteil ist.

Insgesamt bieten diese neu renovierten Geschäftsflächen eine attraktive Kombination aus Funktionalität, Komfort und einer erstklassigen Lage direkt im Herzen von Braunau.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€ 17,26	18 zzgl 20 %

			USt.
Betriebskosten	€	391,67	zzgl 20 % USt.
Heizkosten	€	433,33	zzgl 20 % USt.
Umsatzsteuer	€	528,45	
Gesamtbetrag	€	3170,71	
Heizwärmebedarf:	16 kWh/(m²)	3.0	
Heizw			

ärmebedarf:	1.82
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	