

## Grundstück (Planungsvorschlag vorhanden)



GoogleEarth

Objektnummer: 1651\_4544

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Brauna

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 5280 Braunau am Inn  
**Kaufpreis:** 420.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3.60 %

## Ihr Ansprechpartner

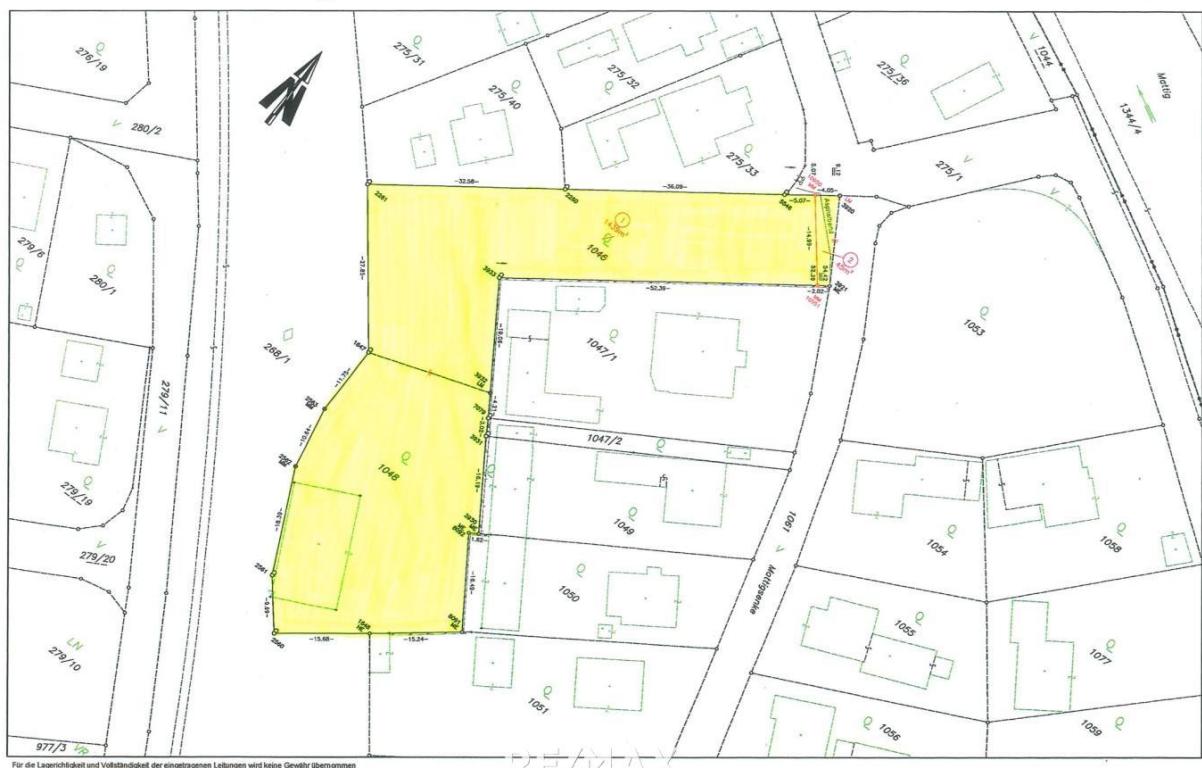


### **Ulrich-Peter Josten**

RE/MAX Innova in Braunau  
Stadtplatz 27  
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137137  
H +43 676 42 23 558

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Für die Lagerichtigkeit und Vollständigkeit der eingetragenen Leitungen wird keine Gewähr übernommen

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in Braunau, das sowohl für Bauträger als auch für Familien eine hervorragende Gelegenheit bietet. Dieses großzügige Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus zu verwirklichen oder innovative Wohnprojekte zu realisieren.

Highlights:

- Größe: Großzügige Fläche für vielfältige Bauprojekte
- Bebauungspläne: Bereits vorliegende Pläne zur Bebauung, die eine schnelle Umsetzung ermöglichen
- Lage: Ruhig gelegen und dennoch in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Braunau
- Widmung: Wohngebiet, perfekt für Wohnbauprojekte

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in einer gefragten Lage zu investieren und Ihre Bauvorhaben zu verwirklichen!

Bei Interesse oder für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf [www.remax.at](http://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!  
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter [karriere@remax-innova.at](mailto:karriere@remax-innova.at).

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>